

## Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Stendyssen Søndag den 31. maj 2015 kl. 11.00

Til stede fra bestyrelsen:

Formand Bo Fredsøe

Kasserer Niels Rasmussen

Bestyrelsesmedlem Carsten Andersen

Revisor Lene Rasmussen

Revisorsuppleant Lene Seitzberg

Der var fremmødt 17 stemmeberettigede, der var 1 fuldmagter, i alt 18 stemmer  
Stemmetæller blev udpeget senere, i forbindelse med afstemning under punkt 4a.

Formanden bød velkommen og gik i gang med dagsorden.

Pkt. 1 – Valg af dirigent:

Til dirigent valgtes enstemmigt Jens Peter Nielsen, som konstaterede at indkaldelsen til generalforsamlingen var udsendt i rette tid og i rette format jf. vedtægterne. Samt at indkomne forslag har været at finde på hjemmesiden i henhold til vedtægterne.

Pkt. 2 – Formandens beretning:

Molen.

Bestyrelsen takker den/de hemmelige venner af badebroen, som demonterede dækket i efteråret 2014. Alt var lagt pænt og systematisk. Men på trods af et stort efterretningsarbejde er det stadig uklart, hvem der har udført arbejdet. Men tak alligevel. Dækket vil blive opsat igen umiddelbart efter generalforsamlingen.

Hjemmesiden – gf-stendyssen.dk

Hjemmesiden er shinet op af Knud Jensen, Stendyssen 14, og er blandt andet væsentlig bedre på mobiltelefoner. Tak til Knud.

Maskinerne - Hvor er de?

Højtryksrensere: Er kasseret for 3-4 år siden.

Kultivatoren. Er hos Per, Stendyssen 29.

Betonblanderen. Placering?

Fælles areal:

Vedligeholdelsen fortsættes uændret med græsslåning.

Stranden

Oprydning efter Bodil herunder fjernelse af betonklumper er forslag på denne generalforsamling.

Vejen.

Vejen udbedres snart. Forslag til at mindske erosionen på vejen kommer senere på dagsordenen.

Kontingent.

Foreslås uændret til 500 kr.

Udestående har været usædvanligt stort og svært at inddrive i år.

Fremtiden

- Stranden – Hvad skal der ske?
- Vejen – Skal have ekstraordinær vedligehold og der på den gængse
- Molen - Vedligehold af overflade og træ mv.
- Fællesarealet - Græsslåning mv. – som tidligere
- Bådpladsen - Samarbejde med bådelaug et om oprydning

Formanden havde tak til:

- Bestyrelsen – dem der forsvandt – og dem der trådte til!
- Til dem, der lagde molens belægning op
- Til de medlemmer, der beredvilligt trådte til i bestyrelsesarbejdet
- Til dem, der hjalp og gjorde jubilæet til en god fest

Spørgsmål /kommentarer til beretningen -

Der var ingen kommentarer til beretningen. Beretningen blev taget til efterretning.

Pkt. 3 – Fremlæggelse af regnskab:

Regnskabet blev fremlagt af Niels Rasmussen.

Jubilæumsfesten kostede 7500 kr.

Udestående kontingenter kan dækkes af årets budget.

Formuen er 65.555kr.

Regnskabet kan findes på foreningens hjemmeside under Info sammen med budget. Der er 54 betalende medlemmer. 4 parceller er i restancer pr. 31.05.15.

## Budget

Bestyrelsens forslag vedr. Vej og Strand kan dækkes af formuen

Lene Seitzberg foreslog, at flytte foreningens konto fra den gebyrkrævende Danske Bank, og dermed spare 500 kr. årligt. Kassereren undersøger om en foreningskonto kan skaffes billigere eller gratis fra den kommende kontingentindkrævning.

Regnskabet blev godkendt.

## Pkt. 4 – Indkomne forslag:

a) Bestyrelsen foreslår en vejrenovering, der indbefatter afskrabning af rabatten og pålægning af 30 m<sup>3</sup> grus på strækningen ned mod vandet samt nedgravning af flere faskine (-r??) i rabatten ned ad vejen, således at vandet opsamles i jorden og dermed eroderer grus. Tilbud på udførelse ca. 30.000,- kr. der finansieres af foreningens formue.

Forslaget dækkede flere muligheder

- 1 faskine (5000-6000 kr.) og den sædvanlige pålægning af grus (ca. 10.000 kr.). I alt ca. 15.000-16.000 kr.
- 5-6 faskiner (ca. 20000 kr.) og sædvanlige pålægning af grus (ca. 10.000 kr.). I alt ca. 30.000 kr.

Baseret på spørgsmål blev det oplyst, at arbejdet vil tage hensyn til eksisterende kabler i jorden, samt at arbejds intention var at dæmpe erosionen og forsinke fremkomsten af huller i vejen.

Forslaget med en faskine og almindelig vedligehold blev vedtaget med 11 stemmer for og 4 i mod.

b) Bestyrelsen foreslår, at betonklodserne på stranden ud for bådstedet fjernes, at naturstenene samme sted oplægges langs jordskråningen til sikring af denne. Udgifterne (anslået 10.000,- kr.) hertil deles med bådelaug. GF sørger for tilladelse. Udgiften finansieres af foreningens formue.

Søren Gabel fra Bådelaug tilbyder, at bådelaug står for økonomi og arbejdsindsats. Bådelaug ønsker at bruge betonen til at lægge på skrænten som beskyttelse. Dvs. ikke at fjerne betonen helt.

Der var en debat omkring lovlighed, omfang og historik.

Herefter afklarede dirigenten, at det var følgende der skulle stemmes om:

- Fjernelse af betonen
- Sten på grund flyttes og bruges til sikring af skrænten hvis tilladelse er indhentet.

Det blevet vedtaget med 11 stemmer for og 2 stemmer imod, at fjerne betonen.

Det blev vedtaget med 12 stemmer for og 1 stemme imod, at sten på grund flyttes og bruges til sikring af skrænten hvis tilladelse er indhentet.

Pkt. 5 – Fastsættelse af kontingent for det kommende regnskabsår

Det blev foreslået, at kontingentet forblev på de nuværende 500 kr., hvilket blev enstemmigt vedtaget.

Pkt. 6 – Valg af bestyrelsesmedlemmer

Niels Rasmussen, Stendyssen 47 – Genvalgt

Carsten Andersen, Stendyssen 38 – Genvalgt

Susanne Sonne, Stendyssen 40 – Valgt

Knud Jensen, Stendyssen 14 – Valgt

Bestyrelsessuppleant: Vakant

Pkt. 7 - Valg af 2 revisorer og 1 suppleant

Revisor: Lene Rasmussen, Stendyssen 45 - Genvalgt

Revisor: Lene Seitzberg, Stendyssen 44 - Valgt

Suppleant: Vakant

Pkt. 8 – Eventuelt

Søren Gabriel foreslog, at badeøerne opsættes. Søren Gabriel har kontaktet Søfartsstyrelsen. De anbefalede at sætte et rorbeslag på flåden. Så er det ikke en flåde, men et fartøj der ligger midlertidigt for svaj.

Der var stemning for en Sommerfest. Lene Seitzberg, Stendyssen 44 og Michael Pedersen, Stendyssen 3 er særligt interesserede uden at være ansvarlige.

Herefter takkede dirigenten forsamlingen for fremmødet og for god ro og orden. Stendyssøn,  
Kyndeløse Nordmark, 4070 Kr. Hyllinge den 31. maj 2015

\_\_\_\_\_ Jens Peter Nielsen, dirigent

*Carsten Andersen*

Carsten Andersen, sekretær