

**Referat af generalforsamling i
Grundejerforeningen Stendyssen
Søndag den 18. maj 2014 kl. 10.00**

Til stede fra bestyrelsen:

Formand Bo Fredsøe

Sekretær Lene Winther

Kasserer Niels Rasmussen

Bestyrelsesmedlem Carsten Andersen

Bestyrelsesmedlem Martin Andresen

Revisorer Susanne Sonne og Lene Rasmussen

Revisosuppleant Lene Seitzberg .

Der var fremmødt 24 stemmeberettigede, der var 4 fuldmagter, ialt 28 stemmer
Stemmetællere blev udpeget senere, i forbindelse med afstemning under punkt 4a.

Formanden bød velkommen og gik igang med dagsorden.

Pkt. 1 – Valg af dirigent: .

Til dirigent valgtes enstemmigt Jens Peter Nielsen, som konstaterede at indkaldelsen til generalforsamlingen var udsendt i rette tid og i rette format jf. vedtægterne. Samt at indkomne forslag har været at finde på hjemmesiden i henhold til vedtægterne.

Pkt. 2 – Formandens beretning:

Bodil –

De store ændringer stormen har forårsaget på strand og bådareal blev dokumenteret med før og efter billeder. Det blev oplyst at beslutning omkring bådareal og eventuel udbedring af skader var på dagsorden under indkomne forslag, formanden var personlig stemt for at der skulle gøres noget. Bådelauget har ryddet op på bådarealet efter stormen.

Vejen –

Vejen er, pr. dags dato, i dårlig stand men der er udbedring på vej, det er planlagt til uge 21. Vedligehold af vejen er foregået som tidligere år ud fra behov 2-3 gange om året. Der bliver lagt grusbunker, således at den enkelte grundejer kan udbedre eventuelle større huller som måtte opstå imellem de større udbedringer.

Molen –

Trædækket overlevede stormen, det gjorde molens trækonstruktion også, den nuværende konstruktion har holdt i 3 år. Trædækket er lagt på molen og badestigen sat op.

Hjemmeside -

Adressen er den samme www.gf-stendyssen.dk, men indholdet er flyttet over på en platform som

er nemmere at opdatere, og fremstår pænere. Alle medlemmer blev opfordret til at bruge siden, her findes alt nødvendig info. Det er planen at hjemmesiden skal bruges endnu mere i fremtiden i kommunikationen med medlemmerne.

Maskiner –

Efter have efterlyst nogle af maskinerne i adskillige år, har formanden opgivet at finde dem. Det blev konstateret at det ikke fungerer at have en fælles maskinpark til udlån, medlemmerne opfordres til at låne af hinanden istedet. Der vil ikke blive købt nye maskiner ind. Et af medlemmerne oplyste at hun var bekendt med hvor fræseren befandt sig.

Fællesareal –

Vedligehold af fællesareal har foregået som tidligere år. Desuden har formanden selv slået noget græs i løbet af året med foreningens maskine.

Salg af hus –

Formanden oplyste at alt nødvendig info i forhold til salg af hus er at finde på hjemmesiden, info omkring eventuel restance kan rekvireres via kassereren.

Jubilæum-

Formanden nævnte at foreningen har 50 års jubilæum i år, det ønsker bestyrelsen at fejre, punktet behandles under forslag.

Fremtiden -

Der forventes ikke de store ændringer forhold til vedligehold af molen og vejen. Bådarealet som har lidt sotr skade efter stormen er til debat og afstemning på dagens generalforsamling.

Formanden rettede afslutningsvis en tak til hele bestyrelsen og flaskegaver til :

Niels for stor tålmodighed med banken, Christian for stor håndværksmæssig indsats med molen og Knud Jensen for arbejdet med hjemmesiden. Desuden tak til Erik Jørgensen for hans hjælpsomhed.

Formanden nævnte kort at referater fra bestyrelsesmøder og generalforsamling forfindes på hjemmesiden.

Spørgsmål /kommentarer til beretningen -

Der var ingen kommentarer til beretningen. Beretningen blev taget til efterretning.

Pkt. 3 – Fremlæggelse af regnskab:

Regnskabet blev fremlagt af Niels Rasmussen.

Regnskabet kan findes på foreningens hjemmeside under Info sammen med budget. Der er 54 betalende medlemmer, og ingen restancer.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt uden yderligere kommentarer.

Pkt. 4 – Indkomne forslag:

a) Bestyrelsen beder om generalforsamlingens stillingtagen til økonomisk støtte til bådelaugets renovering/kystsikring af bådpladser, idet bestyrelsen har anmodet om et forslag fra bådelaugets.

Bådlaugets repræsenteret ved Søren Gabel som fremlagde tanker om renovering.

- Det 1500 års højvande, vi oplevede i Isefjord i december, eroderede en del af de yderste bådpladser væk. Resultatet var et forfærdeligt rod, som vi er ved at rydde op i, tab af en del af den yderste række bådpladser og nogle grimme kanter, som man risikerer at falde ned fra. Der, hvor bådpladserne er skyllet væk, har vandet vasket jorden bort og trukket mange af de sten og betonstykker, som bådpladserne er bygget op om, ned på stranden.
- Bådlaugets planlægger renovere bådstedet ved at trække de større sten, der før indgik i bådstedet op, hvor de lå tidligere, og at fylde op omkring stenene med jord, så vi igen kan få bådstedet dækket med græs. Det er tungt arbejde, og derfor har vi brug for en maskine til hjælp. Der indgår ikke udvidelse af bådstedet eller yderligere udgravninger i projektet. Målet er, at vi alle kan bruge området som tidligere og at det hele igen bliver sikkert at færdes på og ryddeligt og pænt at se på.
- Forslaget er, at vi med hensyn til opgavefordeling mellem bådlaug og grundejerforening kører videre, som vi altid har gjort, og at vi gennemfører projektet i regi af bådlaugets. Sådan har ansvars- og arbejdsfordelingen mellem bådlaugets og grundejerforeningen været siden bådlaugets start omkring 1970 og at det hidtil har fungeret fint.

Det blev pointeret at bådlaugets ikke ønsker at søge om økonomisk støtte, hvorfor dette ikke kom til afstemning, som foreslået af bestyrelsen. Der var en debat omkring lovlighed, omfang og historik, herunder en foreslået ændring omkring betonstykkerne som nogle medlemmer ønskede helt fjernet.

Herefter afklarede dirigenten at det var følgende der skulle stemmes om:

- Opgavefordeling mellem bådlaug og grundejerforening kører videre, som vi altid har gjort, og at projektet derfor gennemføres i regi af bådlaugets.
Det blev påpeget fra flere medlemmer, at det forventes at bådlaugets indhenter nødvendige tilladelser.

Forslaget blev vedtaget med 21 stemmer for og 7 stemmer imod.

b) Bestyrelsen beder om generalforsamlingens stillingtagen til afholdelse af 50- års jubilæumsarrangement.

Sekretæren har modtaget tilkendegivelse fra 20 parceller heraf har 17 positivt tilkendegivet deltagelse. Det blev fremlagt at man ønsker et arrangement med en vis del egenbetaling, da der også forventes deltagelse af familiemedlemmer / gæster, og at foreningens udgifter til arrangementet skal være indenfor rimelighedens grænser. Generalforsamlingen vedtog enstemmigt at bestyrelsen har beføjelsen til at planlægge arrangement og afgøre tilskudet størrelse. Der blev opfordret til at man melder sig til festudvalg hos sekretæren.

c) Bestyrelsen beder om generalforsamlingens stillingtagen til strandrydningsdag.

Sekretæren oplyste at der ikke er en egentlig strandrydningsdag, men at man ved henvendelse til kommunen kan få hjælp i form af poser, handsker og afhentning af det indsamlede. Kommunen er desuden igang med en oprydning efter Bodil som indebærer afbrændning og bortskaffelse af diverse strandet kvas, jern,, bådvrug m.v. Der var ikke nogen dato for hvornår de når til Stendyssens område. Det blev foreslået at tale sammen med de andre foreninger i området omkring en fælles strandrydning, hvilket formanden vil gøre.

d) Forslagsstiller Niels Rasmussen, Stendyssen 47/48:

3 forslag, der vedrører den strandnære del af foreningens fællesareal matr. 13 bi .

- Forslag 1: I alle forhold, der ændrer på stranden og strandlinien, som den ser ud efter stormen Bodil, forpligtes grundejerforeningens medlemmer sig til:
at projekter inden påbegyndelse godkendes af Naturstyrelsen .
at projekter herefter godkendes på GF-generalforsamling.

Dette forslag bortfaldt som resultat af afstemning omkring punkt 4a.

- Forslag 2: Der er kun 1 stk. bådplads pr. parcel ud fra følgende forudsætninger: Den mere plane del af det græsdækkede strandareal er på i alt ca. 700 m²., hvilket er ca. 13 m² pr. parcel. Det vil med andre ord sige, at alle parceller ville have mulighed for at have en båd af passende størrelse liggende.

Dette forslag bortfaldt, men blev diskuteret som kommentar. Fordeling af bådpladser på bådarealet fungerer som hidtil via bådlaug, og alle har lov at have en båd liggende. Pladsen opgøres ud fra behov og forespørgsler. Nogle medlemmer oplyste at de var blevet afvist på et tidspunkt, hvilket Søren Gabel beklagede.

- Forslag 3: For at bibeholde det plane areal, der benyttes til bådplads omkring ophalerstedet, foreslås det: at sikre den nuværende græskant med natursten mod yderligere afskyldning. Arealet der herefter er til rådighed til bådopbevaring vil være på ca 7 X 40 m = 280 m². Hvis der regnes med 20 bådpladser, vil det svare til 14 m² pr. stk.

Dette forslag bortfaldt, men kan komme i betragtning alt efter Kystdirektoratets afgørelse

Pkt. 5 – Fastsættelse af kontingent for det kommende regnskabsår

Det blev foreslået, at kontingentet forblev på de nuværende 500 kr , hvilket blev enstemmigt vedtaget.

Pkt. 6 – Valg af bestyrelsesmedlemmer

Bo Fredsøe, Stendyssen 11 – Genvælt

Lene Winther, Stendyssen 35 - Genvalgt

Pkt. 7 - Valg af 2 revisorer og 1 suppleant

Revisor: Susanne Sonne, Stendyssen 40 - Genvalgt

Revisor: Lene Rasmussen, Stendyssen 45 - Genvalgt

Suppleant: Lene Seitzberg, Stendyssen 44 – Genvalgt

Pkt. 8 – Eventuelt

Skt. Hans falder på en hverdag, bestyrelsen kan derfor ikke stå for arrangement. Hvis medlemmerne som er tilstede på Stendyssen ønsker at brænde Skt. Hans bål, skal der udpeges ansvarlig som melder sig til formanden. Foreningen bekoster gerne Øl og vand til arrangementet. Der blev anmodet om at bålet lægges længere mod vandet væk fra beplantning.

Knud oplyste at hjemmesiden kan anvendes til tilmeldinger til Jubilæumsfest, og at der automatisk kan udsendes nyheder til medlemmerne. Der opfordres derfor til at medlemmerne sørger for at foreningen har en opdateret e-mailadresse.

Herefter takkede dirigenten forsamlingen for fremmødet og for god ro og orden.

Stendyssen, Kyndeløse Nordmark, 4070 Kr. Hyllinge den 18. maj 2014

Jens Peter Nielsen, dirigent

Lene Winther, sekretær