

Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Stendyssen - 16. juni 2024

1. Valg af dirigent

Jens Peter Nielsen, Stendyssen 49 blev valgt

Jens Peter konstaterede, at dagsordenen er rettidig udsendt.

2. Beretning

Fremlæggelse af bestyrelsens årsberetning v. Formanden Kasper Rubin

- Molen og støbning
- Bådelaug og Trappen
- Vejen og regnvand
- Grundskyld og Postkasseanlæg
- Vedtægter, kontingent og registrering

Året der er gået, ligner trods alt sig selv. Og dog.

Molen – den trænger til en større betonrenovering igen samt - inden for en kortere årrække – et nyt trædække. Tilbage i 2022 fik vi støbt dele af molen op sammen med vores nabogrundejerforeningen, og det bliver nok samme model vi vælger igen. Vi er forpligtet til at vedligeholde molen. Stigen er efter renovering igen oppe. Carsten er i dialog med de mange interessenter.

Bådelaug – området er en del af grundejerforeningen, og vi i bestyrelsen ønsker at området bliver varetaget af et bådelaug med deltagelse af bestyrelsen og andre frivillige. Da området omkring bådene også er en del af grundejerforeningens område, ser vi det som en del af bestyrelsens ansvar at sikre at der bliver holdt orden her. Det er Finn, der er primær kontaktperson.

Trappen ned til vandet. Den er vi ved at kigge på. Der er lavet en plan, men da det et frivilligt projekt, går det ikke så stærkt. Grundejerforeningen selvfølgelig køber materialer og en tår vand eller øl til arbejdet. Lars driver opgaven her.

Vejen er fortsat i god stand. Vi har hen over året været i dialog med vejmanden om forskellige løsninger til bortledning af regnvandet, men har ikke fundet den optimale løsning endnu. Vi forventer at vejen får et lag opfyldningsgrus i løbet af året. Niels har stået for meget af dialogen gennem året.

Der er få huller, og der ligger **grus i store bunker**, til brug for medlemmernes opfyldning af de spontant opstået huller. Lav lidt opfyldning – det forlænger vejens levetid.

Regnvandsbortafledningskant - I grænselaget mellem Stendyssen og Nordmarksvej, har Lejre kommune etableret en kant for at afværge regnvand i at løbe ned af Stendyssen. Den er også med til at sænke farten skulle jeg hilse og sige fra dem der bor i starten af vejen.

Hjertestarteren ved nr. 38 bliver fortsat serviceret. Der er flere hjerteløbere her i foreningen der får besked, hvis 1-1-2 bliver alarmeret. Hjertestarteren hænger i carporten på Stendyssen 38. Bestyrelsen arbejder på at sikre at der hjerteløbere, eller at der kommer en introduktion til brugen af hjertestarteren. Hjertestarterens årlige service dækker en funktionstest og en kalibrering af hjertestarteren. Desuden skiftes elektroder samt batteri, hvis dette er relevant.

Vedtægter – bestyrelsen arbejder på at bringe vedtægterne up-to-date. Bestyrelsen har afholdt et "vedtægtsmøde" med foreningens interessenter. Kasper er nok den, der har snakket mest om det i årets løb. Vi blev ikke helt færdige, så næste år er de nok klar.

Kontingent – næsten alle betaler til tiden, og kassereren har et fortsat fokus på de få, der kommer bagud. Økonomien har det fint, og der er overskud til den fortsat vedligeholdelse af vejen. Tak til Niels for indsatsen hen over året.

Nyt medlem – Claus på Nordmarksvej 39 (det er hjørnegrunden ved Stendyssen/Nordmarksvej). Velkommen til.

Grundskyld – Vi må forvente at de to matrikler (som grundejerforeningen ejer, vil blive omfattet af grundskyld. Vi kender endnu beløbet, og det vil nok starte i det små med 2.000-3.000 kr. årligt, men hen over en årrække – måske 20 år, vil det være fuld indfaset, hvorefter vi som forening kan forvente at skulle betaler 20.000-30.000 årligt.

Registrering - Bestyrelsen vil endnu engang opfordre til at man **lade sig registrere** på hjemmesiden så bestyrelsen og dine naboer nemt kan få fat i dig. Al materiale fra bestyrelsen kommer som mail.

Møder – bestyrelsen har holdt 7 møder hen over året, og som et nyt initiativ, er vi i privatregi startet med at spise sammen inden selve bestyrelsesmødet starter. Bente har lagt hus til flere gange.

Postkasseanlæg – vi er heldigvis ikke omfattet af den ny postlov, da kravet om fælles postkasseanlæg kun gælder for sommerhusområdet udstykket efter 1973. Og vi er jo fra 1964, og har dermed 60 års fødselsdag i år.

Lars Paaske har valgt at takke af for denne omgang, og vi i bestyrelsen vil gerne takke for dit store arrangement.

Beretningen blev godkendt.

3. Regnskab

Kassereren beskrev budget og regnskab for 2023, herunder vejrenovering.

Regnskab og budget kan ses på foreningens hjemmeside - www.gf-stendyssen.dk/regnskab/.

Der blev efterspurgt af Rie Jepsen, at budget og regnskab for samme år vises samlet på hjemmesiden, så man kan sammenligne årets tal.

Det blev efterspurgt af foreningens revisorer, at bankkonto-udtoget vises for revisorerne. Så revisorerne kan se, at det som vises i regnskabet, er retvisende.

Regnskabet blev vedtaget.

4. Indkomne forslag

Forslag fra bestyrelsen: Bådelaug.

Bestyrelsen foreslår at der bliver nedsat et bådelaug:

Baggrund: Området er en del af grundejerforeningen, og derfor ønsker bestyrelsen at der bliver nedsat et decideret bådelaug med en eller flere repræsentanter fra bestyrelsen.

Bådelaug skal opstille og administrere regler for opbevaring af både, og sikre at området er attraktivt for alle medlemmer af grundejerforeningen.

Søren Gabriel uddybede at han og Martin (53) har stået for at slå græsset og renovere ophaler stedet. Tildeling af bådepladser har tidligere været koordineret af Martin (53). Søren støttede bestyrelsens forslag om et bådelaug.

Finn nævnte, at bådelaug ikke er økonomisk relateret til grundejerforeningen. En gruppe vil frem til næste generalforsamling vurdere hvordan bådelaug praktisk skal fungerer. Finn inviterede til at interesserede medlemmer deltager i arbejdsgruppen.

Søren Gabriel, Finn Munk Ulrich, Lars Paaske, Morten Kreutzmann og Gert Gregersen viste interesse for at deltage i gruppen.

Forslaget om at nedsætte et bådelaug blev nedstemt, idet man valgte at lade ovennævnte gruppe fremkomme med oplæg til et bådelaug.

Der var ikke kommet forslag fra medlemmerne.

5. Fastsættelse af kontingent for det kommende regnskabsår, herunder fremlæggelse af budget for 2024.

Budgetforslag blev fremlagt og vedtaget

Uændret kontingent på 700 kr. blev vedtaget.

Under punktet vejen blev der fremført ønske om at få vejmanden ud og forklare hvorledes vandet kan afledes fra vejen.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant

- Formand Kasper Rubin, Stendyssen 45 blev enstemmigt genvalgt for en 2-årig periode.
- Anette Canzella, Stendyssen 10 blev valgt til bestyrelsesmedlem for en 2-årig periode.
- Suppleanten Bente Bornhardt, Stendyssen 30 blev genvalgt for 1-årig periode.

7. Valg af 2 revisorer og 1 suppleant

Revisorerne blev genvalgt:

- Lena Eliassen, Stendyssen 7
- Morten Kreutzmann, Stendyssen 54

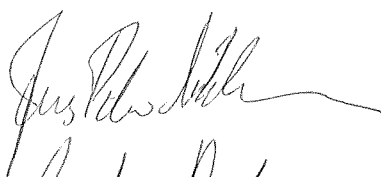
Revisorsuppleant: Lene Winther, Stendyssen 35 blev genvalgt.

8. Eventuelt

- Lene Seitzberg spurgte om badestigens løsrivelse i 2023 var forårsaget af, at den ikke var nedtaget som vanligt når trædækket nedtages i oktober. Carsten Andersen oplyste, at trappens løsrivelse (og dermed nedtagelse) skete i starten af august 2023.
- Der var tilslutning til at hunde skal være i snor, og være i kontrol.
- Vedr. anvendelse af maskiner gælder følgende: Vis altid hensyn, når der anvendes motoriserede maskiner (både elektriske og benzin- og dieseldrevne) - også i de tidsrum, hvor der ikke er begrænsninger. F. eks. kan det i ferieperioder være rimeligt at tage hensyn til andre.
 - o I perioden fra 1. maj til 30. september gælder dette:
 - lørdage fra kl. 10 – 17
 - søndage fra kl. 10 - 12.
 - på helligdage gælder søndagsreglen

Dirigenten takkede for god ro og orden, og gav ordet til formanden, som erklærede generalforsamlingen for afsluttet.

Dirigent: Jens Peter Nielsen



8/7-2024

Referent: Carsten Andersen



8/7-2024