

Ordinær generalforsamling
Grundejerforeningen Stendyssen

Søndag den 14. juni 2020

Formanden bød velkommen.

Vi startede med en præsentationsrunde for de 21 fremmødte stemmer med små historier om hvor længe man har boet her. (Og hvor glad man er for at bo her).

1. Valg af dirigent: Bestyrelsen foreslog Jens Peter Nielsen, Stendyssen 49

Jens Peter blev valgt med akklamation, og konstaterede at indkaldelsen var rettidig indkaldt.

2. Beretning v. Formand Bo Fredsøe

Status:

Ny affaldshåndtering betyder mere trafik med afhentning af diverse affald – og mange placerer deres affaldscontainere ud på græsarealet op ad vejen i stedet for på matriklen.

Siden sidste generalforsamling:

Bådpladsen er opryddet.

Vejen er betydeligt bedre end tidligere trods enorme mængder regn i efterårs- og vintermånederne – men vi bør fortsætte med grundig vedligehold.

Vejsyn har været afholdt 6.6

- Hældning på vejen ønskes ”ned af bakken”
- Grundejeren skal beskære ved græsstykket ud til vejen. Dette areal er fælles, men den enkelte parcel har bevaringsretten.
- o Vi ønsker gerne et samarbejde herunder at dele kommunikation med Lillegården.
- Sedler til biler som uretmæssigt holder på fællesarealet, er i chartek bag skiltet.

Tak til de frivillige, der på eget initiativ har fyldt hullerne i vejen med grus fra udlagte grusbunker.

Trampolinen på fællesarealet er fjernet af frivillige og bestyrelsen

Molen har fået repareret huller i betondækket. Gelænderet er blevet galvaniseret og dækket pålagt.

Fibernet – samme status som ved sidste generalforsamling (dvs. ingen firmaer har planer om udlægning af fiber). (Efter Genrealforsamlingen er startet et initiativ for at få Bredbåndsnet via Bredbåndspuljen. Kontakt evt. Lars Paaske, Stendyssen 34, 3029 4046, lpa@skilteriet.dk). Flere har monteret wifi-antenner for at opnå bedre forbindelse.

Skilte om begrænset adgang til vores fællesareal mv.: Hjælper de?

Hjertestarter har nu været monteret i mere end ét år. Den er fuldt serviceret og funktionsdygtig.

Hjemmesiden (gf-stendyssen.dk) fungerer og en del har tilmeldt sig medlemssystemet, hvilket letter administrationen af kontingentrestancer, og gør kommunikationen let og ubesværet til vore medlemmer. Se også gerne af og til "Sidste nyt" med relevante oplysninger – herunder generalforsamling.

Høje træer – et indsatsområde, da mange får begrænset deres udsigt, især mod vandet. Bestyrelsen foreslår, at alle medlemmer er opmærksomme på egne eller naboers høje træer, og sammen drøfter tiltag til fjernelse eller beskæring af disse. Der kan sikkert gives en del rabat ved at løse opgaver fælles. Der henvises til hegnsloven, og link til tolkning af hegnsloven på Grundejerforeningens hjemmeside (gf-stendyssen.dk/hegnsloven).

Sørne og problemer med gennemstrømning i mellem søerne ved vejen er drøftet af bestyrelsen efter input fra Lene i nr. 45. Dette løses typisk ved en gennemspuling når og hvis der problemer med vandstanden i de to søer ved vejen.

Affaldsbeholdere skal stå inden for eget skel.

Maskintider skal fortsat respekteres – I perioden fra 1. maj til 30. september:

På hverdage: Ingen begrænsninger. Lørdag: 10-17. Søndag: 10-12. På helligdage gælder søndagsreglen.

Økonomien og likviditeten er fornuftig. Der er råd til indsatsområder ved et fortsat kontingent på 500,- kr.

Restancer – Pt kun 1 stk.

Fremtiden:

Høje træer er indsatsområde.

Mere opmærksomhed på fremmede på veje og fællesareal – sedler i bilruder.

Frivillig indsats ved opfyldning af vejhuller.

Kommentarer til Formandens beretning:

Havemøbler ønskes opsat på fællesarealet, som i gamle dage.

Formandens beretning blev herefter vedtaget

3. Regnskab 2019 og budget 2020

Regnskabet blev godkendt.

Budgettet skal justeres for eventuelle tilføjelser baseret på vedtagelser på generalforsamlingen.

4. Indkomne forslag:

Støvhindrende behandling af vejen

Bestyrelsen bemyndiges til at igangsætte en støvhindrende behandling af vejen i 2020 med Dustex inden for en beløbsramme på 15.000, kr., hvis bestyrelsen efter pålægning af lergrus ifm. med almindelig vejvedligehold (der også skulle reducere støvgener), finder, at der er behov for yderligere støvreducerende tiltag.

Baggrund:

I sommeren 2018 og her i foråret 2020 har der udviklet sig meget støv fra vejen pga. af relativt tørre perioder, hvilket har været til gene for beboerne.

En yderligere behandling med Dustex, der er et miljøvenligt produkt, vil kunne reducere denne støvgene. Vor naboforening på Smedegårdsvej har med en vis succes i en periode haft fornuftig erfaring hermed. Vores miljø kunne formentlig forbedres med et sådant tiltag. Forslagsstillerne har indhentet tilbud (link: dustec.nu).

Erfaringer kunne siden evalueres af bestyrelsen med input fra beboerne.

Forslagsstillere: Birthe Porsborg, Bo Fredsøe.

Det blev vedtaget at prøve Dustec en gang inden for en beløbsramme på 15000 for at få egne erfaringer.

Renovere gamle "trappe" mod stranden.

Forslag til fra bestyrelsen om :

”at der af hensyn til gangbesværede opsættes gelænder langs den gamle ”trappe” mod stranden.

Arbejdet udføres af Grundejerforeningen Østre Smedegård (Frejasvej/Odinsvej) med evt. deltagelse af medlemmer fra GF Stendyssen.”

Der er en aftale med Grundejerforeningen Østre Smedegård om at de kan parkere på fællesarealet.

Det blev fremført, at trinnene skal være skridsikre. Samt at færdsel på trappen er på egen ansvar.

Bestyrelsen blev bemyndiget at gå videre med et samarbejde med naboforeningen vedr. opsættelse af gelænder (dvs. ikke renovere / opsætte trappetrin) inden for en beløbsramme på maks. 3000 kr.

5. Fastsættelse af kontingent for det kommende regnskabsår – bestyrelsen foreslår uændret 500,- kr.

Uændret kontingent på 500 kr. blev vedtaget

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

På valg var:

Birthe Porsborg

- Birthe blev genvalgt.

Bo Fredsøe

- Bo fremførte en kort valgtale, herunder at dette ville være hans sidste valgperiode.
- Bo blev genvalgt.

1. suppleant Susanne Sonne

Susanne blev genvalgt.

2. suppleant

Lars Paaske fra nr. 34 blev valgt.

7. Valg af 2 revisorer og 1 suppleant

Revisor: Lilly Andersen, Stendyssen 51

Revisor: Lene Seitzberg, Stendyssen 44

Lilly og Lene blev genvalgt.

Revisorsuppleant:

Lene Winther, Stendyssen 35 blev valgt.

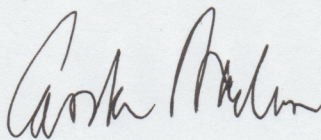
8. Eventuelt

Hvis man ikke har mail kan information herunder referater beses på hjemmesiden.

Mht siddefacilitet på fællesarealet foreslås det, at det bliver en bæk fremfor et bordsæt. Bænken vil også være lettere at flytte ved græsslåning. Bestyrelsen vil disponere efter dette input.

Formanden takkede for god ro og orden.

Referent: Carsten Andersen



Dirigent: Jens Peter Nielsen

