

# Indkalder til ordinær generalforsamling 2026 i Grundejerforeningen Stendyssen

søndag d. 7. juni kl. 11

i "Den gamle Stald", Kjøbmagergade 15, Kyndeløse

Dagsorden ifølge vedtægterne

## 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Jens Peter Nielsen, Stendyssen 49

## 2. Beretning

Fremlæggelse af bestyrelsens årsberetning v. formanden.

## 3. Regnskab

Kassereren fremlægger regnskabet for 2025.

Regnskab og budget kan ses på foreningens hjemmeside her:

<https://www.gf-stendyssen.dk/upload/31605/doc/Stendyssenregnskab2025ogbudget2026.pdf>

## 4. Indkomne forslag

Forslag 1: Nye vedtægter

Bestyrelsen har moderniseret og forenklet vedtægterne. De nye vedtægter der skal stemmes om, kan læses her: <https://www.gf-stendyssen.dk/upload/31605/doc/VedtægterforGFStendyssenudkast.pdf>

De foreslåede vedtægter ændrer ikke foreningens grundlæggende formål eller demokratiske struktur, men moderniserer sproget og styrker sammenhængen mellem beslutninger og økonomi. Derudover er der arbejdet med at:

- giver bestyrelsen klare og ansvarlige rammer
- gør generalforsamlingen lettere at gennemføre i praksis samt
- præcisering af hvilket område grundejerforeningen består af
- brug af dage fremfor uger/måneder
- nedskrevne regler for betaling af kontingent
- fast datoer for indkommende forslag til generalforsamlingen.

Vi mener at forslaget skaber et mere tidssvarende og velfungerende grundlag for foreningens fremtidige frivillige arbejde.

*For god ordens skyld minder vi om at Vedtægtsændringer kun kan foretages, når mindst 2/3 af det samlede antal medlemmer er til stede på generalforsamlingen, og mere end halvdelen af de fremmødte stemmer for vedtægtsændringerne. Ved bred opbakning men ikke 2/3 flertal indkalder bestyrelsen til en ekstraordinær generalforsamling for forhåbentlig endelig vedtagelse.*

Forslag 2: Referater fra bestyrelsen

Forslagsstiller: Anette, SD10

”Referater fra bestyrelsesmøder lægges på hjemmesiden og gøres derved tilgængelige for medlemmerne.”

Bestyrelsen kan ikke støtte forslaget, da vi ønsker at vi har et lukket frirum til vores referater. Vi sender nyhedsbreve ud ved behov og efter generalforsamlingen m.m.

Forslag 3: Færdiggørelse af trappen til vandet i indeværende år.

Forslagsstiller: Anette, SD10

Bestyrelsen tager ansvar for, at trappen til vandet gøres færdig i indeværende år. Hvis der ikke findes frivillige kræfter, betales der for dette.

Bestyrelsen støtter forslaget, og indstiller til at der afsættes 5.000 kr i budgettet til færdiggørelsen.

Derudover havde Anette 2 andre ”forslag” som efter dialog er bortfaldet.

- Referatet fra generalforsamlingen sendes på mail til alle medlemmer.
- En dialog om hvordan fællesarealet forvaltes. F.eks. i forhold til fældning af træer.

Bestyrelsen indstiller til at der tages en generel drøftelse under evt. om vedligeholdelse af foreningens grønne områder.

Der er på nuværende tidspunkt ikke kommet andre forslag fra medlemmerne.

*Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest en uge før generalforsamlingen og vil være tilgængelige på foreningens hjemmeside sammen med revideret dagsorden og evt opdateret budget senest 5 dage før den ordinære generalforsamling.*

## **5. Fastsættelse af kontingent for det kommende regnskabsår, herunder fremlæggelse af budget for 2025.**

På baggrund af ovenstående budgetforslag, anbefaler bestyrelsen at kontingentet øges til 1.000 kr årligt.

## **6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer & 1 suppleant**

På valg er:

- Formand Kasper Rubin (SD 45) - genopstiller
- Bente Bornhardt (SD 30) bestyrelsesmedlem - genopstiller

Vi søger en ny suppleant for en 1-årig periode.

## **7. Valg af 2 revisorer og en revisorsuppleant**

Revisor:

- Lena Eliassen, (SD 7), genopstiller
- Niels Rasmussen (SD 47), genopstiller
- Revisorsuppleant: ?

## **8. Eventuelt**

Bestyrelsen byder på vand eller øl.

Vel mødt.