

GF Stendyssen – Bestyrelsesmøde 13.12.2021

1. Indsatsområde: Initiativ til fældning af meget høje træer og klipning af hække på foreningens matrikler. Hvorledes forholder hegnsløven sig til hæk/beplantning langs vores vej? Initiativer?

Vedr. beplantning ud mod fælles vej, som rækker ud over skellet og er højere end 2 meter, vil proceduren være:

- Den enkelte beboer/klager henvender sig til bestyrelsen vedr. beplantning som rækker ud over skellet og er højere end 2 meter
- Bestyrelse vurderer, hvorvidt bestyrelsen vil gå ind i sagen.
- Hvis bestyrelsen vælger sammen med klageren at gå videre med sagen, taler bestyrelsen sammen med klageren med ejeren af den grund med beplantning, som rækker ud over skellet og er højere end 2 meter.
- Hvis det ikke er muligt at få personlig kontakt med ejeren, fremsendes en standardskrivelse, som opfordrer til at sikre, at den høje/brede beplantningen ikke rækker ud over skellet og/eller er højere end 2 meter
- Hvis ovenstående ikke afhjælper problemet, kan klageren/bestyrelsen evt. indkalde til hegnssyn.

Høje træer:

Efter henvendelse fra klageren, vil bestyrelsen vurdere, om den ønsker at gå ind i sagen som mediator.

2. Fællesarealet – vilde blomster og græsslåning.

Chris, Niels og Carsten kommer med forslag til mulige løsninger vedr. arealfordeling.

Og evt.:

- Ansvarlige opstartere/vedligeholdere
- Økonomi
- Event

3. Asfalt i vejkryds

Vi har fået et tilbud på yderligere etablering af asfalt på begge sider af vejkrydset Stendyssen - Nordmarksvej. 15 meter mere asfalt på hver side. Pris: 37.500,- inkl. moms.

Dette og evt. alternativt forslag vurderes efter et vejsynsmøde (Niels tager initiativ), hvor det også vurderes, hvilke tiltag der kan foretages for at sikre, at vandet kan løbe fra undervejs.

Bestyrelsen vil herefter fremlægge forslag på næste generalforsamling i 2021.

4. Beplantning m.m.

Udvalget arbejder selvstændigt udenom bestyrelsen.

- Tovholder: Birthe. Udvalget er Bo, Jens, Niels, Birthe og Carsten

5. Bådpladsen: afmærkning af både mv.

Bestyrelsens vurdering er, at der pt. ikke ligger mange ubrugte både - eller både tilhørende personer, som ikke er medlemmer af grundejerforeningen - tilbage. Bestyrelsen vil endnu engang i en informationsskrivelse opfordre til, at både markeres med adressen på Stendyssen. Både, som ikke har ejermærkat, vil med skrivelse blive anmodet om enten påsætte mærkat eller fjerne båden inden for det efterfølgende år.

6. Økonomi og budget fremadrettet ift. vejvedligehold mm. og restancer

Kassereren rykker de 8 restanter.

Rykkergebyr på det almindelige kontingent (100 kr.) opkræves ligeledes.

Ejerskifte: Nyere ejere får opkrævning på indskud i grundejerforeningen (500 kr.)