

Bestyrelsesmøde 13. oktober 2021 kl. 17.00

Til stede: Niels Rasmussen, Birthe Porsborg , Carsten Andersen , Kurt Domdal Pedersen , Kasper Rubin, Bo Fredsøe.

1. Valg af dirigent.

Birthe blev valgt til dirigent.

2. Hæk m.m. iflg.. hegnsloven – videre tiltag

Problem: Stendyssen har flere steder beplantning, som vanskeliggør adgang for skraldevogne m.m. Endvidere ønsker nogle medlemmer, at Grundejerforeningen agerer overfor genboere, hvis beplantning begrænser medlemmets udsigt.

Nedenstående formulering af påmindelse om beskæring af hæk/høj beplantning blev vedtaget:

Til beboeren af Stendyssen nr.

Bestyrelsen skal venligst gøre opmærksom på, at hækken/høj beplantning i skel ud mod vejen på din matrikel ikke følger hegnsloven regler.

Hækken/høj beplantning i skel ud mod vejen må maksimalt være 2 meter høj og skal beskæres ind til skellinjen, da der skal være en græsabat og generelt en 8 meter bred vej fra dit skel til modsat skel.

Bestyrelsen skal bede dig inden den(dato) om at bringe ovenstående forhold i orden.

To medlemmer fra bestyrelsen vil efterfølgende besigtige ovenstående for godkendelse.

Hegnslovens regler kan læses på vor hjemmeside: gf-stendyssen.dk under INFO.

Manglende beskæring i henhold til ovenstående vil foranledige, at bestyrelsen vil indkalde et egentlig hegnssyn i sagen.

Proceduren er

- Medlemmet beder bestyrelsen agere vedrørende et forhold, som er i strid med ovenstående.
- Mindst 2 fra bestyrelsen besigtiger forholdet.
- Hvis bestyrelsen er enige i forholdet, sendes ovenstående påmindelse til det medlem, som har forhold, der strider mod ovenstående.

Der oprettes en mailkonto til bestyrelsens kommunikation i disse sager. (Indtil nu har bestyrelsen anvendt bestyrelsesmedlemmernes private mail).

3. Beplantning langs Grundejerforeningens sø.

Problem: Man kan ikke se søen om sommeren. Det kunne være rart at ændre dette.

Løsning: Bestyrelsen (ved Bo) kontakter Jens Henrik Jønsson (som har brugsretten over søen) om mulige beskæringer.

Efter mødet er det besluttet (via mail), at der afholdes en fælles besigtigelse på stedet med deltagelse af Birthe, Bo og undertegnede samt andre interesserede.

Bestyrelsen kan dermed nå en fælles forståelse af ønsker til beplantningens karakter.

4. Høje træer og træer langs strandlinjen – status på udvalget.

Udvalget genoptager sit arbejde.

5. Drøftelse af ”farlige” træer med risiko for at beskadige ejendomme mm
Problem: Træer i eller nær skel kan vælte ind over naboens ejendom. Hvis forholdet ikke er påtalt over for træets ejer, er det det forurettedes forsikring som skal dække.
Løsning: Forholdet er drøftet på bestyrelsesmødet den 9.2.2019. Forholdet er påtalt på 2019 Generalforsamlingen, men gentages i en kommende informationskrivelse.

6. Både på fællesarealet ved stranden
Problem: Der er både på fællesarealet ved stranden, som formodes at være herreløse.
Status: Nu er alle både, der mangler ejerens vejnummer og mobilnummer markeret med en reminder, om påsættelse af skilt med ejer/mobilnummer. Dette gælder ikke de mange boards.
Løsning: Bo taler med Martin, Søren og Christian for at klarlægge evt. ejere. Bådene uden anførsel af ejer samles til foråret, og påsættes ny reminder seddel. Bo tager fotografier af disse både, og udsender informationsmateriale til alle medlemmer med billede af båden, og reminder om påsættelse af navn/mobilnummer. Bådene lægges op på skrænten, så de formodede herreløse både bliver mere synlige. Herefter vurderes hvilke både der skal fjernes, fx ved salg i Den Blå Avis.

7. Vejens videre vedligehold i 2021 og 2022 med oplæg til forslag til generalforsamlingen – status siden sidste møde
Niels har talt med Entreprenøren. Vejen er i god stand. Dog er der 2 steder (ved nr. 30/38 og ved nr. 44/45), hvor der skal mere profil på. Prisen forventes at blive 2000-3000 kr.
I foråret lægges en samlet plan for kommende tiltag, som forventes at rumme følgende:
På profileret vej lægges lag af slotsgrus, som er en bedre kvalitet end det nuværende grus. Dette skulle også hjælpe på støvafgivelse. Niels har med Entreprenøren besigtiget veje, som er renoveret jvf. ovenstående.
Vi bestræber, at entreprenøren er med på bestyrelsens møde, til optimal drøftelse af kommende tiltag.

8. Byggeaktiviteter – drøftelse af støjregulering
For at være på forkant med evt. støjproblemer fra større bygge- og anlægsarbejder har Bo fundet følgende information om Naboorientering:
 - Den ansvarlige for større bygge- og anlægsarbejder er forpligtet til at informere naboer til arbejdspladsen og andre berørte parter om de tidspunkter og perioder, hvor der udføres arbejde, der må formodes at være støjende, støvende.
 - Informationen skal være skriftlig og være alle parter i hænde senest 1 uge før arbejdet påbegyndes.
 - Lejre Kommune afgør i tvivlstilfælde, hvad der henhører til større bygge- og anlægsarbejder. Større bygge- og anlægsarbejder kan fx være nybygning, omfattende renoveringer og nedrivning.
 - Lejre Kommune kan stoppe bygge- og anlægsaktiviteter, som ikke overholder regulativets bestemmelser, eller afgørelser truffet i henhold til regulativet.

Disse regler gælder professionelle håndværkere.

Generelt gælder begrænsning af motoriserede maskiner (både elektriske og benzin- og dieseldrevne) i perioden fra 1. maj til 30. september: lørdage fra kl. 10 – 17, og søndage fra kl. 10 - 12.

9. Videre drøftelse af sten langs fællesareal

Problem: Begrænse parkeringen på fællesarealet.

Løsning: Sætte nogle af Eriks sten langs vejen ved fællesarealet for at begrænse parkeringen.

Dette vil dog hindre, at Erik kan slå plænen.

Endvidere gælder, at Stendyssen er en privat fællesvej. Private fællesveje er veje, der er privatejede, men som kan anvendes af alle. På private fællesveje i byzoner må alle almindeligvis færdes, også i bil. Og vi er en byzone.

10. Formandens beretning fra generalforsamlingen 2021

Formandens talepair lægges på hjemmesiden.

11. Evt.

Kommunikation

Det overvejes at omdele referatet og lignende skrivelser fra bestyrelsen (fysisk).

Løsning: På generalforsamlingen forespørges om ønsket informationsniveau. Er den nuværende information, hvor referater fra grundejerforeningens bestyrelsesmøder findes på hjemmeside tilstrækkelig?

Opkrævning af kontingent

Opkrævning af kontingent foregår pr. kalenderår. Dette præciseres af hensyn til ejendomsmæglere/advokater ved salg.

Hjemmesiden har "pladsmangel".

Problem: Hjemmesidens data-plads er brugt op. Dette skyldes blandt andet, at der ligger referater på hjemmesiden tilbage fra 2010.

Det er en overvejelse værd, om gamle referater har en egentlig værdi:

- Kan vi slette nogle?
- Fra hvilket år?
- Eller giver det medlemmerne et "historisk" overblik, der kan anvendes?

Løsning: Pt. er ekstra plads skabt via eksternt link i Dropbox.

Bo kontakter inden næste bestyrelsesmøde Chris for oplæg om mulige langsigtede tiltag.

GDPR regler

Det er uklart om vi overholder GDPR.

Kurt spørger i en større grundejerforening.
Kurt har efter mødet fremsendt en uddybning af forholdet.

Badebro

Badebroen foreslås opsat hen over vinteren til vinterbaderne. Badestigen nedtages ved truende is.

Generelt bør kommende budgetter tilgodese renovering af trædækket.

Christian vurderer, at trædækket samlet vil koste 7000 kr. at renovere, men at det kan tages over en årrække, da de enkelte "fag" har forskellige forfatning/tilstand.

Badstue ved stranden.

Carsten har talt med en repræsentant fra Odinsvej/Thorsvej, om opstilling af mobil badstue ved stranden. Vedkommende vil høre om dette har interesse på Odinsvej/Thorsvej. I en kommende informationsskrivelse kan forhøres om interesse på Stendyssen.

Carsten kontakter Trine Sdr. Smedegaard, som har haft en badstue.

Blomstereng

Status: Blomstergruppen drøfter 2 muligheder med Erik Jørgensen. Model 1: En stribe langs kanten af fællesarealet mod stranden. Model 2: Model 1 suppleres med en stribe på den korte side af fællesarealet ved vejskiltet. Erik Jørgensen foreslår, at det udføres med pløjning af striben i efteråret 2021, og såning i foråret 2022. Man forventer at bruge samme frøblanding, som Erik Jørgensen har anvendt på Nordmarksvej nær garageanlægget mellem Stendyssen og Smedegårdsvej.

Flere fra bestyrelsen ønskede, at det ikke kun er gule blomster men flere farver evt. bl.a.

Kornblomster.