

Referat fra ordinær generalforsamling for Grundejerforeningen Stendyssen

Søndag den 21. maj 2023

34 parceller var repræsenteret, heraf en del ved fuldmagter.

1. Valg af dirigent:

- Jens Peter Nielsen, Stendyssen 49 blev valgt til dirigent.
- Dirigenten fastslog, at mødeindkaldelsen var rettidigt fremsendt.

2. Fremlæggelse af bestyrelsens årsberetning v. Formanden Beretningen var en rejse fra vandet og videre op.

På mange måder ligner året, der er gået, sig selv – dog med en ny formand.

Sammen med nabogrundejerforeningen fik vi **støbt bademolen op** igen efter stormen for 1½ år siden, og har delt regningen efter antal medlemmer. Der er ligeledes kommet en **vinterstige** til.

Frivillige søges til reparation af **trappen ned til vandet**. Grundejerforeningen betaler selvfølgelig for materialer og en tår øl & vand til arbejdet. Vi foreslår at arbejdet udføres sammen med nabogrundejerforeningen lige som sidste gang.

Blomster ved Fællesarealet - Vi sætter vores lid til at den flerårige blanding igen vil blomster lige så flot op igen i år. Det kunne godt se ud til, at **skiltning** med "Indkørsel forbud" i starten af Stendyssen tager det værste af de udefrakommende parkerede biler.

Vejen er rigtig fin og trods en våd vinter har den klaret stand. Vi vil dog gerne fortsætte med at **holde den gode stand**. Det tærer i øjeblikket lidt på egenkapitalen, men burde på sigt give en billigere drift. Der ligger grusbunker til fælles brug ved udbedring af spontant opstået huller.

I forbindelse med opretningen af **vejens profil**, har det været nødvendigt at fjerne den lille jordvold, der var over for nr. 47-49 ud mod "søen". Der blev i samme omgang beskåret for at sikre en **ordentlig passage og udsyn i svinget**. Bestyrelsen vil genplante nogle små buske, så færdslen ned til søen begrænses, men overblikket fortsat bevares.

Hække, store sten, skraldespande, postkasser, bænke m.m.- Vi tilstræber at der er en god bred passage, så der er plads til at parkerer i rabatten og den øvrige færdsel kan **passere uhindret forbi**. Det går i øjeblikket fint.

Hjertestarteren ved nr. 38 er blevet serviceret og skulle fortsat fungere perfekt.

Forsikring – bestyrelsen har efter flere opfordringer fået tegnet en ansvarsforsikring for bestyrelsen.

Bestyrelsen gennemgik sidste år **bådene**. Bestyrelsen synes fortsat at det er et **fornuftig krav** at skrive eget Navn og Stendyssennummer på, så ejerperson nemt kan findes, hvis der opstår problemer.

Endnu et skilt: De nuværende **små skilte** med vejnavnet skal have en tur med malerrullen.

Her til sidst. Bestyrelsen vil endnu engang opfordre til at man **lade sig registrere** på hjemmesiden så dine naboer og bestyrelsen nemt kan få fat i dig. Faktisk kunne bestyrelsen godt bruge en frivillig der vil **hjælpe med hjemmesiden**.

Og det sædvanlige opråb: tag hensyn!

Beretning slut, men vi kan godt lige minde om reglerne: I perioden fra 1. maj til 30. september må larmende træfældning, motorplæneklippere, rundsave og andet høj støj kun foregå på hverdage og på lørdage fra kl. 10 – 17 samt søndage og helligdage mellem kl. 10 - 12.

Kommentarer til Formandens beretning Niels Rasmussen:

- Jeg savner fortsat navn på nogle både. Jeg appellerer til at alle bådene er mærket, så man kan se at bådene hører til Stendyssen.
- Det planlægges at opdatere vedtægterne.

3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab 2022 (regnskabet fremgår på hjemmesiden: gfstendyssen.dk)

- Kassereren gennemgik regnskabet.
- Revisorerne har påtegnet regnskabet.
- Regnskabet blev vedtaget.

4. Indkomne forslag:

Forslag 1:

Bestyrelsen foreslår, at der afsættes 27.500 kr. til afslutning af sidste del af vejrenoveringen.

- Kommentarer til forslag 1
 - Kurt Domdal Pedersen: Hjørnet mod højre fra Nordmarksvej er plaget af hul.
 - Bo Fredsøe: Hvordan påvirkes budgettet og egenkapitalen af vejarbejdet.
 - Formanden nævnte, at udgiften ikke vil bevirke at kontingentet hæves. Set over en 3-årig horisont er udgiften til vejrenovering som tidligere, og med en meget bedre vej til følge.
- **Forslaget blev vedtaget.**

Forslag 2:

Indsendt af Bo Fredsøe på vegne af flere grundejere. Bo stillede forslag om at Bestyrelsen skulle pålægges at følges en fast procedure hvis der blev klaget over en høj/bred hæk.

- Kommentarer til forslag 2
 - Kurt Domdal Pedersen pointerede, at det er bestyrelsen som vurderer rimeligheden af klagen.
 - Anette Voldum-Clausen: Hvor stort er problemet? Bo: 2-3 grundejere.
 - Kasper Rubin: Forslaget læses som at hegnsløven skal inddrages umiddelbart.
 - Niels Rasmussen: Hegnssyn skal kun være hvis enighed ikke opnås.
 - Formanden tilføjede at han ville foretrække at sådan forslag blev indarbejdet i vedtægterne.
 - Bo Fredsøe ønskede at afstemning om hans forslag (forslag 2) og forslag 3 fra bestyrelsen blev slået sammen. Dirigenten fastholdt separat afstemning om forslag 3.
- Efter en livlig debat og med eksempler fra tidligere episoder, blev der afholdt skriftlig afstemning, hvor forslaget blev forkastet med 19 stemmer imod forslaget, og 14 stemmer for forslaget.

Forslag 3:

Bestyrelsens stillede et forslag om en præcisering af forslag 2:

"Den grundejer, som rejser en klage, der kan føre til en hegnssynssag, ska sammen med klagen indbetale et depositum svarende til hegnssyns salæret."

Forslaget bortfaldt, da forslag 2 ikke blev vedtaget.

5. Fremlæggelse af budget 2023 baseret på indkomne forslag (budgettet fremgår på hjemmesiden: gf-stendyssen.dk generalforsamlingen). Kassereren gennemgik budgettet.
Budgettet blev vedtaget.
6. Fastsættelse af kontingent for det kommende regnskabsår – bestyrelsen foreslår et uændret beløb på 700 kr. i 2024.
 - Baseret på budgetgennemgangen blev uændret kontingent (700 kr.) vedtaget.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer:
 - Niels Rasmussen, kasserer, Stendyssen 47 blev genvalgt.
 - Carsten Andersen, sekretær, Stendyssen 38 blev genvalgt.
 - Finn Munk Ulrich (Stendyssen 3) blev valgt til bestyrelsen.
 - Bente Bornhardt (Stendyssen 30) blev valgt til suppleant.
 - (Kasper Rubin, formand, Stendyssen 45 og Lars Paaske, bestyrelsesmedlem, Stendyssen 34, var ikke på valg).
8. Valg af 2 revisorer og 1 revisor-suppleant:

Revisor:

 - Lena Eliassen, Stendyssen 7 blev genvalgt.
 - Morten Kreutzmann, Stendyssen 54 blev genvalgt.

Revisorsuppleant:

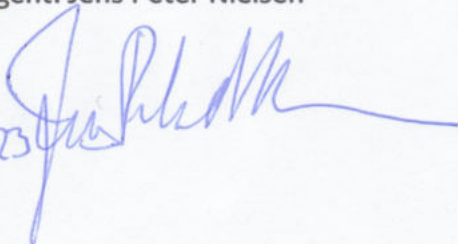
- Lene Winther, Stendyssen 35 blev genvalg.t

9. Eventuelt

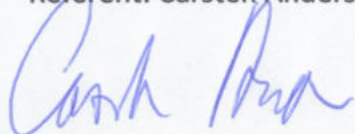
- Bente Bornhardt ønskede at vejens støvproblem blev løst.
- Hans Henrik Jønsson nævnte at lav hastighed løser problemet.
- Carsten Andersen anbefalede brug af Dustex.
- Bo Fredsø anbefalede, at regnskab og budgettet lægges på nettet inden generalforsamlingen. Bestyrelsen tog anbefalingen til efterretning.
- Carsten havde efter generalforsamlingen et indlæg om en potentiel sauna løsning.

Mødet blev afsluttet i god ro og orden kl. 12.30

Dirigent: Jens Peter Nielsen

4
17-2023


Referent: Carsten Andersen

 4.7.23