

## **Ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Stendyssen 19. juni 2022**

Før Generalforsamlingen var der et informationsmøde om Hegnsloven.

Kurt Domdal Pedersen gennemgik baggrunden for informationen om hegnsløven.

- Grundejerforeningen ønsker ikke at være et egentligt politi vedrørende overholdelse af hegnsløven.
- Grundejerforeningen har påtaleretten vedrørende hegnsløven ud mod vejen. Modsat har den enkelte ejer påtaleretten mod deres nabo.
- Den enkelte ejer kan kontakte bestyrelsen og anmode om hegnssyn af skellet mellem vejen og en anden ejer.
- Bestyrelsen vil ikke gå ind i en detaljeret drøftelse, men anmode om et hegnssyn.
- GF vil aldrig indgå et forlig men kræve en hegnssynsafgørelse.
- Udgiften til hegnssynet pålægges den tabene part.
- Hvis det er nødvendigt med en landmålernes fastlæggelse af skellet vil udgiften hertil pålægges den pågældende grundejer.
- Hvis hegnssynet eventuelle beslutning om beskæring ikke følges, vil hegnssynet ordre beskæringen udført af en entreprenør på den pålagte ejers regning.
- Bestyrelsen ønsker ikke at indgå forlig mellem parterne, men at det er hegnssynets afgørelse som gælder.
- Hvis der er 5 eller flere træer i skellet betragtes det som et hegn, hvis de er løvbærende fra grunden.
- På foreningens hjemmeside kan man finde hegnsløven med beskrivende grafik.

### **Kommentarer**

- Det blev anført, at det ofte var svært at finde skelpælene.
  - o En rettesnor kan være se el skabenes placering (på den ene side vejen), og 8 meter fra denne linje på den anden side af vejen.
- Der er eksempler på at ikke kompliceret landmåling har kostet 12.000 kr.
- På ois.dk kan man få en indikation af skellets placering.

### **Dagsorden:**

#### **1. Valg af dirigent:**

- Jens Peter Nielsen, Stendyssen 49 blev valgt, og han konstaterede at mødet var rettidigt indkaldt, og at der er var fremmødt 26 stemmeberettigede.

#### **2. Beretning v. Formanden**

- Vejen – ny entreprenør og planer for bedre vedligehold og fremadrettet vedligehold herunder udgift på 15.000,- i 2021 og godt 40.000,- i 2022.

- Bestyrelsen besigtiger vejen med mellemrum. Husk fri passage – også, når der lejes container. Skader på rabatten i den forbindelse påhviler naturligvis dén, der har lejet container.
  - Ny hjemmeside – under overvejelse - og GPDR-regler
  - Høj hæk og høj beplantning – høje træer – hegnslovens regler – bestyrelsen er påtaleberettiget og skal kontaktes vedr. høj beplantning/hæk ud mod vejen. Klager vil blive behandlet efter reglerne i hegnsloven. Kan der ikke skaffes forståelse for bestyrelsens afgørelse, vil bestyrelsen ikke indgå i egentlig diskussion, men lade sagen blive behandlet ved et hegnsyn.
  - Søen og beskæring: udsyn til søen og kørselsrabatten ud mod søen udjævnes.
  - Planer om sauna på Erik Dalsro Jørgensens strandareal – uden for grundejerforeningen regi.
  - Valg af nye bestyrelsesmedlemmer – og evt. kandidater
  - Både på stranden – pt. 7 både uden registrering – ophaling på fællesarealet for ”ukendte” både – bortskaffelse.
  - Fibia – bemærk prisstigninger! – hver kunde må selv henvende sig. Ikke et grundejerforenings-anliggende.
  - Informations skrivelser fra bestyrelsen.
  - Medlemsliste – og intern kommunikation – husk aktuel hjemmeadresse, e-mailadresse, mobil nr. osv. – husk at vælge ”grundejer”.
  - Renovering af trappe og gelænder.
  - Samarbejdet med anden grundejerforening – Østre Smedegård - (praktisk og økonomisk).
  - Økonomi, kontingent (igen 700,- kr. pga. større vejvedligehold. På sigt evt. mulighed for lavere kontingent igen. En likviditet på ca. 50.000,- i gennemsnit anbefaler bestyrelsen), budget 2022.
  - Kontingentindbetaling: primo august – HUSK at anføre dit nr. på Stendyssen på indbetalingen.
  - Molen: vedligehold af trædæk og reparation efter stormen ultimo januar 2022 – sammen med Østre Smedegårds grundejerforening – ca. 10.000,-
  - Biodiversitetsgruppen har etableret et fint blomsterbed.
3. Regnskab 2021 og budget 2022 (jf. bilag på hjemmesiden: gf-stendyssen.dk)
- Kassereren gennemgik regnskabet
  - Behandling af budgettet blev udskudt til efter forslagspunkterne.
4. Indkomne forslag:
- Forslag til vejforbedring.
    - Beløb 40.000,- kr. i 2022 – efterfølgende år mindre udgift iht. vedligeholdelsesplan
      - Vejprofilen oprettes i efteråret 2022 og 1. lag grus lægges.
      - Fremadrettet lægges næste lag grus på i 2023.
      - Herefter forventes et årligt beløb på ca. 8.000 kr. årlig til vedligeholdelse.
      - Skal vejen nærme sig perfektion vil det kræve en egentlig grøft. Et sådant tiltag skal besluttes på en senere generalforsamling
    - Forslaget blev vedtaget.

- Indkøb af udsigtsbænk – 2800,- kr. (placeres på fællesarealets hjørne – ud mod Vellerup Vig),
    - Forslaget blev vedtaget
  - Forslag om et nyt blomsterprojekt på fællesarealet
    - Etablering langs med grusvejen 1 m. inde og med nedgange til eksisterende nedgange til stranden. For enden af fællesarealet ved nr. 53/54 laves en vendeplads med grus. Hvis dette lykkes, undgår vi måske af fællesarealet bliver til en p-plads med dybe hjulspor. Samtidig vil der være plads til aktiviteter på græsset. Forslaget fordrer, at Erik Dalsro fortsat kan slå græsset.
    - Udgifter anslået: bed: 2000,- kr. – grus til vendeplads 2000,- til 3000,- kr.
    - Forslagsstilleren frafaldt forslaget, og bestyrelsen undersøger hvad der er lovligt og muligt mht. adgang og beplantning på fællesarealet.
    - Det blev under punktet foreslået at lave blomstereng på fællesarealet ud for Lilly Andersen (Stendyssen 51).
    - Forslaget tages op i den kommende bestyrelse.
5. Budget 2022 (jf. bilag på hjemmesiden: gf-stendyssen.dk)
- Budgettet blev vedtaget baseret på punkt 4' s vedtagelse af vejrenovering og udsigtsbænk.
6. Fastsættelse af kontingent for det kommende regnskabsår – bestyrelsen foreslår 700,- kr.
- Kontingent på 700 kr. blev vedtaget.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Kasper Rubin, Stendyssen 45 og Lars Paaske, Stendyssen 34 blev valgt ind i bestyrelsen. Rie Jepsen, Stendyssen 36 blev valgt som suppleant bestyrelsen.

Kurt Domdal Pedersen, Stendyssen 19 blev valgt til formand.  
Kurt opfordrede foreningens kvinder medlemmer til at opstille ved kommende bestyrelsesvalg.

Der var blomster og vin til Bo Fredsøe og Birthe Porsborg som fratrådte.

7. Valg af 2 revisorer og 1 suppleant:

Revisor: Lena Eliassen, Stendyssen 7, og Morten Kreutzmann, Stendyssen 54 blev valgt  
Revisor suppleant : Lene Winther, Stendyssen 35 blev valgt.

8. Eventuelt

- Der var ikke emner til dette punkt.

Dirigent: Jens Peter Nielsen

Referent: Carsten Andersen

26.6.2022

26.06.2022  
Carsten Andersen