

Ordinære generalforsamling

Grundejerforeningen Stendyssen

Søndag den 27. maj 2018 kl. 11.00

Der var flot fremmøde med 20 deltagere, som repræsenterede 17 parceller

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Jens Peter Nielsen, Stendyssen 49 valgtes enstemmigt til dirigent
Generalforsamlingens dagsorden var udsendt rettidigt

2. Beretning

Vejen.

Vådt år frem til maj har påvirket vejarbejdet. Faskinen i vejkrydset ved Nordmarksvej har hjulpet,.
Der 2 nye faskiner skal "reguleres", Rørføringen mellem søer er undervejs.
Vejen er påfyldt grus, og "skrabet" i maj 2018.

Fastboende -Udlejning

Der opleves flere fastboende og mere udlejning.

Affaldshåndtering

Vi er indtrådt i miljøbevidsthedens udvidede tidsalder med flere containere.

Kloakering

Seneste bud er 2022, og ca. 50.000 kr. i tilslutning.

Molen.

Dejligt at se så mange, som bistår med opsætning og nedtagning.
Molens betondæk skal pga. forvitring snart renoveres.

Hjemmesiden

Medlemslisten på gf-stensdyssen.dk har nu 36 parceller med. Formanden opfordrede dem som ikke er med til at oprette sig. Checker gerne om eksisterende data er korrekte.
Dette vil gøre det væsentligt lettere at kommunikere i foreningen. Fx vedr. generalforsamlinger, moledæk-opsætning etc. Gå ind via <https://www.gf-stendyssen.dk/tilmelding/>.

Nabohjælp

Der er oprettet en nabohjælpsgruppe. Man kan oprette sig via app'en Nabohjælp eller <https://din.nabohjælp.dk/login>

Fællesarealet

Fællesarealet ryddes takket være formandens og Erik's fine indsats.

Kontingent – Fortsat 500 kr. / måned.

Nuværende likviditet er ca. 91.000. Årlige drift er ca. 20000 kr. Vej inkl. afretning forventes at blive 25.000 og mulig opstart af hjertestarter vil koste ca. 16.000 kr.

Bestyrelse foreslår dog, at bibeholde uændret kontingent uændret, så vi er polstret til fx større renoveringer.

Saunahytte

I bestyrelse er tidligere drøftet muligheden for at opsætte en Saunahytte. Til fx 6-8 personer. En brændefyret udgave. Det har været nævnt, at man ikke må placere en saunahytte på stranden, jvf. Strandregulativet. Dog er der senest skabt mulighed for at gøre det hvis det gøres på vegne af en forening.

Fremtiden

- Regulere vejen
- Hjertestarter?
- Fibernet
- Nabohjælp – Tilmelding
- E-mail indtastning på hjemmesiden
- Saunahytte?
- Vedligeholde af molen
- Fællesareal. Græsslåning som tidligere
- Bådpladsen . Samarbejde med bådlauget
- ..

Molen

Molens har yderst en spids "odde", som bør fjernes. Christian ser på det.

Bådlauget

Hvis der er udfordringer med bådplacering hjælper formanden gerne med at drøfte forholdet med Bådlauget. Bådlauget er oprindeligt startet for at holde orden på båd-arealet.

Beplantning.

Ved bålpladsen er der [Kvan-plante](#), som fortjener påpasselighed

Beretningen blev vedtaget med akklamation

3. Regnskab 2017 og budget 2018

Resultatet er et plus på 12.121 kr.
Regnskabet blev godkendt med akklamation

Kassereren arbejder hårdt på de pt. 8 kontingentrestancer.
Kassen nyder godt at indflyttergebyr på 500 kr.
Bestyrelsen gen-erindrede om at give foreningen sin e-mail adresse
Revisorerne har godkendt regnskabet
Regnskabet blev godkendt

Budgettet har et undersku på 11.300 baseret på foreslående aktiviteter i 2018.
Budgettet blev godkendt.

4. Indkomne forslag:

Valg af repræsentant til udvalg angående fibernet i vort område

Lejre Kommune vil gerne koordinere og medvirke til etablering af et udvalg, der skal undersøge, om der i vores og omkringliggende grundejerforeninger er ønske om at etablere fibernet-forbindelse til de matrikler, der måtte ønske dette. Udvalget skal forhandle fibernet-forbindelsen direkte med udbyder.

Der var ikke umiddelbar interesse for Fibernet. Det blev besluttet, at vi gerne modtager informationsmateriale om projektet for eventuelt revidering af vores indsatsniveau. Finn fra Nordmarksvej 44 modtager mail fra projektet.

Hjertestarter

Generalforsamling drøftede, behov og placering vedr. etablering af en hjertestarter til fælles brug. Forventet udgift ca. 15.-16.000 til anskaffelse, og ca. 1-2000 i årlig drift.

Der er akutbil i på brandstationen Kirke Hylline (men ikke ambulance). Der er iflg. Niels lovet en fremmødetid på 7 minutter for akutbilen.

Generalforsamlingen støttede med stemmer fra 15 parceller anskaffelse af hjertestarter til et budget på 30.000 kr., samt at den anskaffes af Grundejerforeningen til placering på Stendyssen (i modsætning til at anskaffe den fælles med andre grundejerforeninger, og placering udenfor Stendyssen).

Bestyrelsen blev bemyndiget til arbejde videre mht. placering og mulige modeller

Rykkergebyr

Tillæg - pr. rykker - ved for sent indbetalt kontingent på 100,- kr. blev vedtaget.

5. Fastsættelse af kontingent for det kommende regnskabsår – bestyrelsen foreslår uændret 500,- kr.

Kontingentet blev vedtaget til uændret

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer, herunder suppleant:

Bo Fredsøe, Stendyssen 11 og Birthe Porsborg, Stendyssen 32 modtog genvalg

Chris Grew, Stendyssen 6, valgtes som suppleant til bestyrelsen

7. Valg af 2 revisorer og 1 suppleant:

Revisor: Lilly Andersen, Stendyssen 51, Revisor: Lene Seitzberg, Stendyssen modtog genvalg

Revisorsuppleant: Lene Rasmussen, Stendyssen 45 valgtes

8. Eventuelt

Den ejerløse båd (Emolga), som står på fællesarealet, fjernes

Parkering er forbudt på fællesarealet.

Det blev nævnt, at dronedeflyvning ikke er tilladt over sommerhusområder

Formanden takkede bestyrelsen, moledæk-opsætterne, hjemmesid- administratoren Knud for godt samarbejde

Referent: Carsten Andersen



Dirigent: Jens Peter Nielsen

