

Referat

Møde: Ekstraordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Stendyssen

Dato: 28. juni 2026

Fremmødte: 16 personer fysisk + 18 fuldmagter

Dirigent: Jens Peter Nielsen.

Dagsorden:

Gennemgang og afstemning om nye vedtægter.

Formalia:

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt indkaldt, og sikrede gennemførelse af navneopråb og kontrol af fuldmagter.

Gennemgang af udkast til nye vedtægter og sammenligning med gældende vedtægter fra 2013.

Hovedpunkter i debatten

- Medlemskab: Uenighed om formulering om medlemspligt versus frivillighed. Spørgsmål om tinglysning og juridisk gyldighed blev rejst. Ingen endelig ændring vedtaget.
- Kontingent og betalingsfrister: Forslag om faste datoer (betaling senest 15. august. Inkasso efter 3 måneder) blev diskuteret. Ønske om rimelige rykkerfrister og klarere procedurer.
- Generalforsamlingens varsler: Forslag om fast periode for ordinær generalforsamling og længere indkaldelsesfrister blev drøftet. Ønske om bedre fremlæggelse af budget og regnskab i god tid.
- Bestyrelsens beføjelser og tegningsret: Diskussion af, at formand + ét bestyrelsesmedlem kan forpligte foreningen. Ønske om beløbsgrænser og krav om efterfølgende orientering blev fremsat.
- Revision/kontrol: Ændring af betegnelser (fx bilagskontrollant vs. revisor) diskuteret. Forslag om betegnelsen "intern revisor" som kompromis.
- Andre emner: Diskussion om virksomhed/erhverv på parceller, offentliggørelse af referater og præcisering af fællesarealers grænser.

Afstemning

Forslaget til nye vedtægter blev forkastet med resultat: Nej: 18, Ja: 15, Blank: 1.

Formanden takkede for god ro og orden.

Referatet er godkendt af dirigenten pr. mail den 30.6.26.

Sekretæren har herefter underskrevet referatet 30.6.26

Dirigent: Jens Peter Nielsen

Sekretær: Carsten Andersen

