

REFERAT – Ordinær generalforsamling 7. juni 2026

Grundejerforeningen Stendyssen

24 fremmødte inklusive 6 fuldmagter.

1. Valg af dirigent

Jens Peter Nielsen blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

Der blev foretaget navneopråb og kontrol af fuldmagter.

2. Bestyrelsens beretning

Formanden fremlagde beretningen.

Molen

- Bestyrelsen arbejder på en løsning på vedligeholdelse af molen i samarbejde med naboforeningen.
- Der etableres en arbejdsgruppe med en standby liste af frivillige.

Trappen til stranden

- Trappen skal renoveres.
- Bestyrelsen vurderer, at arbejdet kræver professionel hjælp, hvis der ikke findes frivillige.

Fællesarealer og beplantning

- Der er behov for professionel vurdering af træer og beplantning.
- Flere medlemmer udtrykte synspunkter om udsigt, naturhensyn og habitatregler.
- Der var ønske om principper for beskæring, som skal drøftes på en ekstraordinær generalforsamling.

Information og sociale aktiviteter

- Ønske om mere løbende information fra bestyrelsen.
- Forslag om fællesarrangementer, herunder grillfest.

Kontingent og administration

- Kassererskift har været administrativt tungt.
- 12 medlemmer havde ikke betalt kontingent sidste år.
- Bestyrelsen vil fremover sende personlige rykkere.

Vejvedligehold

- Vejmand har foreslået at skrabte rabatter for at undgå vandløb.

- Arbejdet kræver dialog med berørte grundejere.

Naboforeninger og naboer (Østre Smedegård, Nordre Smedegård og Lillegården)

- Bestyrelsen ønsker dialog om fælles interesser.

Beretningen blev taget til efterretning.

3. Regnskab

Kassereren fremlagde regnskabet for 2025.

Regnskabet blev godkendt.

4. Indkomne forslag

4.1 Nye vedtægter

Formanden gennemgik baggrunden for modernisering af vedtægterne. Formålet er at gøre dem mere anvendelige i praksis, sprogligt klarere og administrativt tydeligere, herunder:

- mere præcise og brugbare datoer
- kortere og realistiske frister for forslag og udsendelse af materiale
- præcisering af hvilke matrikler foreningen omfatter
- indførelse af deadline for kontingentbetaling
- mulighed for at indarbejde forslag i budgettet

Kommentarer fra medlemmerne

- **§5 - Ordinær generalforsamling vedr. Frister:**
Ønske om præcise datoer og forslagsfrist før budget offentliggøres.
- **§4 - Ordinær generalforsamling:**
Ønske om specifik dato fremfor uger.
- **§4 - Kontingent:**
Spørgsmål om hvem der overtager gæld ved ejerskifte
- **§3 - Medlemskab vedr. Mailadresse:**
Spørgsmål om hvorfor købers mailadresse ikke skal oplyses.
Det anses at være en del af kontakttinformationer.
- **§2 - Formål:**
Ordet "parceller" er fjernet. Bestyrelsen varetager medlemmernes interesser, med fokus fællesarealerne.
- **§ 1 - Navn og sted vedr. Områdebeskrivelse:**
Spørgsmål til hvilke matrikler foreningen omfatter.
- **§ 5 - Ordinær generalforsamling vedr. Proces:**
Spørgsmål om ændringsforslag og hvor meget der kan ændres før nyt forslag kræves.

Konklusion

Der var bred forståelse for behovet for modernisering. Bestyrelsen udarbejder en revideret version baseret på input. Endelig vedtagelse sker på en ekstraordinær generalforsamling, da 2/3 af medlemmerne ikke var til stede.

4.2. Tidsfrist for referat

- Forslag om 4 uger.
- Bestyrelsen foreslog 1. august.
- Stemning i salen: 6 uger.
- Beslutning tages på ekstraordinær generalforsamling.

4.3. Beslutningsprotokol

- Vedtaget: Bestyrelsen udarbejder et offentligt beslutningsreferat i en form, de selv fastlægger.

4.4. Offentliggørelse af bestyrelsesreferater

- Forslaget blev vedtaget, men som beslutningsreferat / beslutningsprotokol jf. punkt 4.3.

4.5. Trappen til stranden

- Forslaget blev vedtaget.
- Budget: 5.500 kr.

5. Kontingent og budget 2026

Budget 2026 blev gennemgået.

Kontingentforhøjelse til 1.000 kr. årligt blev vedtaget.

6. Valg

- Formand: Kasper Rubin (SD45) – genvalgt
- Bestyrelsesmedlem: Bente Bornhardt (SD30) – genvalgt
- Suppleant: Per Fruerled (SD 28) – valgt
- Revisorer: Lena Eliassen (SD 7) og Per Fruerled (SD 28)
- Revisorsuppleant: ingen kandidater

7. Eventuelt

- Drøftelse af principper for beskæring af fællesarealer.
- Hybenbuske skal fjernes (invasiv art).
- Anmodning om navneskilt på bæk på fællesareal ("Pers Bæk") – ingen indvendinger.
- Grillfest – bred opbakning.

Formanden takkede for god ro og orden.

Referatet er godkendt af dirigenten pr. mail den 16.6.26.
Sekretæren har herefter underskrevet referatet.16.6.26

Dirigent: Jens Peter Nielsen

Sekretær: Carsten Andersen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Carsten Andersen' in a cursive script.