

Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Stendyssen

Dato: 25. maj 2025

Sted: Den Gamle Stald, Købmagergade 1, Kyndeløse

Fremmøde: 25 medlemmer og 4 fuldmagter

Dagsorden

1. Valg af dirigent

- Jens-Peter Nielsen (Stendyssen 49) blev valgt som dirigent.

2. Formandens beretning

- Formandens beretning blev fremlagt og godkendt uden bemærkninger.

3. Regnskab 2024

- Kassereren fremlagde regnskabet for 2024, som blev godkendt.
- **Væsentlige afvigelser fra budget 2024:**
 - Badestigen blev billigere end forventet.
 - Molens renovering er udskudt.
 - Bestyrelsesmiddagen er ikke afholdt.
- **Positiv udvikling:** Der er en markant forbedring i rettidige kontingentbetalinger og korrekt angivelse af vejnummer, hvilket glæder kassereren.
- Regnskab og budget 2024 er tilgængelige på:
<https://www.gf-stendyssen.dk/upload/31605/doc/GfStendyssenregnskab2024samtbudget2025.pdf>

4. Indkomne forslag

Forslag 1: Nye vedtægter

- Bestyrelsen foreslog moderniserede og forenklede vedtægter tilgængelige på:
<https://www.gf-stendyssen.dk/upload/31605/doc/VedtægterforGFStendyssenudkast.pdf>
- **Primære ændringer:**
 - Fast dato for generalforsamling. Betalingsfrister.
 - Præcisering af foreningens geografiske område.
- **Afstemning:** Forslaget kunne ikke vedtages, da kun 25 medlemmer og 4 fuldmagter var til stede (krav: 2/3 af medlemmerne).
- **Diskussion:**
 - **Lene Seitzberg (SD 44):** E-mailkommunikation er ikke optimal for alle medlemmer. Bestyrelsen noterede udsagnet.
 - **Anne Jensen (SD 28):** To måneders frist for forslag til generalforsamlingen er lang. En standardformular til forslag kunne hjælpe. Bestyrelsen noterede synspunktet.
 - **Anne Jensen (SD 28):** Krav om medlemskab i foreningen bør tydeliggøres i vedtægterne for at sikre kontingentbetaling og regeloverholdelse. Jørn Bornhardt (SD30) foreslog at tinglyse stiftelsesdokumentet. Bestyrelsen vil undersøge.

- **Anne Jensen (SD 28):** Modernisering bør inkludere ordvalget “forperson” i stedet for “formand.” Bestyrelsen tager det op.
- **Anne Jensen (SD 28):** Spørgsmål om supplerende af bestyrelsen og suppleanter. Bestyrelsen afklarede.
- **Konklusion:** Dirigenten konkluderede, at bestyrelsen arbejder videre med forslaget til næste generalforsamling.

Forslag 2: Oprettelse af bådelaug

- Bestyrelsen foreslog et bådelaug til at administrere regler for bådopbevaring og sikre et attraktivt område for alle. Udkast til vedtægter: <https://www.gf-stendyssen.dk/baadelaug/>
- **Detaljer:**
 - Bådelaug bliver autonomt, men med en bestyrelsesrepræsentant.
 - Regler omfatter bådnumre, antal både pr. plads og praktiske forhold.
 - Kontaktpersoner: Finn Munk Ulrich (SD 3) og Søren Gabriel (SD 52).
- **Diskussion:**
 - **Erik Pedersen (SD 14):** Tekst om tvistløsning er uklar.
 - **Tina Møllerup (SD 19):** Spurgte, hvem der afgør, hvad der må opbevares.
 - **Søren Gabriel (SD 52):** Bådelaug udformer retningslinjer for at muliggøre både uden unødvendig bestyrelsesindblanding. Kajakker er ikke begrænset; bådpladser kræver kontakt til Søren eller Finn.
 - **Finn Ulrich (SD 3):** Støttede intentionerne i forslaget, men ønskede mere udarbejdede retningslinjer.
 - **Morten Kreutzmann (SD 54):** Mente, retningslinjerne var præsenteret og aftalt tidligere.
- **Afstemning:** Oprettelse af bådelaug blev vedtaget (1 stemme imod, ingen undlod at stemme).

Forslag 3: Udlånsliste for værktøj

- På vegne af Anette, SD10 foreslog bestyrelsen en udlånsliste på hjemmesiden for værktøj og redskaber, som medlemmer vil låne ud.
- **Diskussion:** Positiv stemning blandt de fremmødte.
- **Konklusion:** Forslaget blev støttet, og hjemmesiden stilles til rådighed.

5. Kontingent og budget 2025

- **Kasper Rubin** fremlagde budgettet for 2025. Bestyrelsen foreslog at fastholde kontingentet på 700 kr.
- **Diskussion:**
 - **Lene Seitzberg (SD 44)** foreslog at hæve kontingentet for at forberede vejforbedringer.
 - **Niels Rasmussen (SD 47)** spurgte om udgifter til flerårige blomster er hvert 3. år, hvilket blev bekræftet af Erik fra blomstergruppen.
- **Afstemning:** Kontingent på 700 kr. og budget 2025 blev vedtaget.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant

- **Kasserer:** Morten blev valgt.
- **Menige medlemmer:** Lene Winther(SD 35), Niels Rasmussen (SD 47) og Carsten Andersen (SD 38) opstillede og præsenterede sig.
 - Lene Winther og Carsten Andersen blev valgt.
- **Suppleant (1-årig periode):** Ingen kandidater.

7. Valg af revisorer og revisorsuppleant

- **Revisorer:**
 - Lena Eliassen (SD 7) blev genvalgt.
 - Niels Rasmussen (SD 47) blev valgt.
- **Revisorsuppleant:** Ingen kandidater.

8. Eventuelt

- **Nyt medlem:** Claus S. Jørgensen, Nordmarksvej 39 blev præsenteret.
 - Claus S. Jørgensen ønsker ændringer i asfalt renden i forbindelse med evt. fremtidigt byggeri. Bestyrelsen vil tage det op, når han bygger.
 - Som tidligere vejmand støttede Claus S. Jørgensen vejmandens forslag til vejvedligehold.
 - **Lene Seitzberg (SD 44):** Påpegede, at den brede vej efter søen er blød, hvilket kan give problemer. Niels Rasmussen (SD 47) svarede, at det indtil videre ikke har været et issue.
-

Vejen

Lars-Henrik Jensen fra grusvej.dk redegjorde i forbindelse med generalforsamlingen for udfordringer med vejens tilstand og vandafledning:

- **Udfordring:** Vejen skal lede vand på tværs (mod rabatten) frem for langs vejen. Rabatten vokser i højden pga. græs og organisk nedfald, hvilket hindrer nedsivning.
- **Løsninger:**
 - Skrab rabatten ned for at sænke kanten og etablere græs, så vand siver væk fra vejen.
 - Undgå stenrender og fasciner, da de fyldes op og forværrer problemet.
 - Afgrav rabatten for at skabe nedsivningsområder (omkostning: 23 kr./m for afgravning, 29 kr./m for genopbygning).
 - Indgå serviceaftale (39 kr./m årligt) for at vedligeholde rabatten og undgå genopstående problemer. Vejmanden garanterer reparation af huller mellem servicebesøg.
- **Tekniske detaljer:**
 - Afgravning: 5 cm forsækning i rabatten.
 - Hastighed af vand i rabatten er 1/10 af hastigheden på vejen, hvilket reducerer erosion.

- Overskudsjord kan blive på matriklen, fx som små bakker.
- **Diskussion:**
 - Anne Jensen (SD 28): Render ind i rabatten er ikke en løsning, hvilket vejmanden bekræftede.
 - Lene Seitzberg (SD 44): Bekymring om vendepladser for lastbiler og risiko for, at lastbiler kører i rabatten eller søen. Vejmanden forklarede, at vand og opblødt grus, ikke erosion, er hovedproblemet, og at indkørsler (op til 3 m pr. parcel) kun midlertidigt påvirkes af vand.
 - Kasper Rubin vil kontakte kommunen om at koordinere skraldebiler for at undgå, at to lastbiler mødes.
 - Niels Rasmussen: Ingen problemer med bløde veje indtil videre.
- **Konklusion:** Oplysningerne var til orientering. Beslutning om omfang og pris tages på generalforsamlingen 2026 i forbindelse med budgettet for 2026/2027.

13 juni 2025
Casper Andersen
SEKRETÆR

13 juni 2025.
Jens Peter
DIRIGENT