

Ordinær generalforsamling
i
Grundejerforeningen Stendyssen
Søndag den 30. maj 2021

1. Valg af dirigent:

Jens Peter Nielsen, Stendyssen 49 blev valgt, og initierede en præsentationsrunde.
3 nye ejere blev hilst velkommen.
Indkaldelsen er rettidig indkaldt via hjemmesiden.

2. Beretning v. formanden

Der var følgende spørgsmål/kommentarer til beretningen:

Flere medlemmerne anførte, at foreningens regelsæt med fordel kunne udvides, således at grundstykker med ekstraordinært rod kunne forhindres.

Formandens henviste til vellerupsommerby.dk, som har en del regler for opbevaring og henstilling på ejendommen.

Vedr. regelsæt for grundejerforeningen nævntes, at foreningens egne regler suppleres af fx Kystdirektoratets regler om strandbeskyttelse.

Formandens beretning blev vedtaget.

3. Regnskab 2020 og budget 2021

Kassereren gennemgik regnskabet, som udviste et resultat på -8.981 kr. og en egenkapital på 55.313 kr.

Regnskabet blev godkendt.

4. Indkomne forslag:

Vejforbedring

Bestyrelsen fremlagde 3 forslag til vejforbedring, især omkring vejkrydset Stendyssen/Nordmarksvej.

Forslag 1 - Almindelig vedligehold

Forslag 2 Almindelig vedligehold fra forslag 1 + asfalt i krydset ved Nordmarksvej
Vej til venstre mod vandet

- Etablering af sivegrøft i højre side, så vandet fra nedkørslen kan komme i terræn.

- Etablering af sivegrøft venstre side ned til lavningen, hvor der etableres faskine.
- Udlægning af ny asfalt ca 8m på nedkørsel så vandet havner i sivegrøfter og i den eksisterende faskine

Vej til højre

- Etablering af sivegrøfter, opretning af vej ca 20 m så der kommer tværprofil og udlægning af leret vejgrus 0-16.
- Ekstraudgift på 32500

Forslag 3 - Forslag 1+2, og Dustex behandling

Samlet ekstraudgift på 42000..

Der var følgende kommentarer til forslagene:

Hvorfor er der ikke forslag om asfalt til højre

- Asfalt på højre side er ikke relevant jvf. tilbudsgiver. Grus behandling vil kunne klare hullerne.

Vil Fibia's opgravning gå ud over vejrenovering, således at renoveringen bør udskydes til efter Fibias opgravning?

- Input blev noteret, og vil indgå i timingen af evt. kommende vejrenoveringer.
- Lars undersøger om Fibia skyder kablet under vejen, således vejen ikke forringes.

Forslag 1 blev vedtaget med 21 stemmer mod 4 stemmer.

Bestyrelsen blev bemyndiget til at arbejde videre med at belyse forslag 2 og 3.

Etablering af blomstereng på fællesareal

Rie Jepsen, Stendyssen 36 fremlagde sit forslag vedr. etablering af blomstereng på fællesareal.

Bestyrelsen har tidligere undersøgt etablering af blomstereng. Baseret på bestyrelsens vurdering af arbejdsindsatsen ved etablering og drift valgte bestyrelsen at sætte forslaget i bero.

Der blev nedsat en gruppe med repræsentanter for nr. 14, 19, 36 og 44, som vil undersøge mulighederne for en blomstereng.

Der blev vedtaget at tildele gruppen 2000 kr. til et forsøg, som afdækker udgifter, praktiske muligheder, arbejdsindsats ved etablering, udgifter og arbejdsindsats ved vedligehold samt ansvarlige for etablering og drift.

5. Evaluering af Dustex-behandlingen i 2020 (pris 9500,- kr.).

Nogle mente, at Dustex var en stor forbedring. Andre mente, at Dustex ikke var en forbedring. Forslaget vedr. Dustex behandling i indeværende budget blev nedstemt.

6. Fastsættelse af kontingent for det kommende regnskabsår – bestyrelsen foreslår 700,- kr.

For at have råderum til yderligere tiltag (fx vejen, biodiversitet m.m.) blev kontingentet hævet til 700 kr. med 13 stemmer for, og 9 stemmer imod.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Bestyrelsesmedlemmer

Niels Rasmussen, Stendyssen 47 og blev Carsten Andersen, Stendyssen 38 blev genvalgt.
Kurt Domdal Pedersen fra Stendyssen 17 blev valgt.

Suppleant til bestyrelsen

Kasper Rubin, Stendyssen 45 blev valgt

2 revisorer og 1 suppleant

Revisor: Lena Eliassen, Stendyssen 7 blev valgt

Revisor: Lene Seitzberg, Stendyssen 44 genvalgtes

Revisorsuppleant: Lene Winther, Stendyssen 35 genvalgtes

8. Eventuelt

Det blev nævnt en kedelig episode, hvor et medlem har anmeldt et andet medlem til Lejre kommune for en række forhold på eget grundstykke og på stranden.

Det blev kraftigt opfordret til at man enten selv eller via bestyrelsen afklarede nabo tvister.

Formanden takkede for god ro og orden.

Referent: Carsten Andersen

Dirigent: Jens Peter Nielsen