

# Ordinær generalforsamling

i

## Grundejerforeningen Stendyssen

Søndag den 12. maj 2019 kl. 11.00

### Kyndeløse

#### Dagsorden:

##### 1. Valg af dirigent

Jens Peter Nielsen blev valgt

Dirigenten konstaterede at indkaldelsen var rettidig.

##### 2. Beretning

Flere fastboende. Ca. 25%

Mange hyppige besøgende:

Betyder mere trafik

- Affaldssortering
- Internethandel
- Slam

En del ubeboede huse

Bådplads: oprydning under planlægning

Vejen og forslag

- Har det bedre, bl.a. pga. tør sommer 2018
- Grus til egen opfyldning forefindes
- Hække: højde maks. 1,80 meter - 8 meter bred vej tilsikres. 6 meter på bakken
- Indsats for at minimere de sidste huller er på vej
- Sidste år var indsatsen i svinget ved søen

Molen

- Lagt dæk på dagen før generalforsamling.

Fibernet: ikke pt. aktuelt i vort område

- Problem: Dårligt ledningsbaseret internet
- Dårlig dækning i hullet ved mosen
- TDC lægger fibernet gratis ud
- Men næppe i Lejre i en overskuelig fremtid
- Mobilt internet suppleret med antenner virker bedre

Skiltning

- Nye skilte opsat september 2018.
- Ikke konstateret væsentlig ændring i trafikken.

Fællesarealet

- Besøgende kite/drage-folk sviner.

- Bo taler med Søren og Martin om at få antal og adfærd af besøgende på fællesarealet tilrettet.
- Chris udarbejder høflig skrivelse til uddeling blandt gæster og deres biler, som tilskynder til parkering på Nordmarksvej, ikke at efterlade affald, samt tage hensyn til området.
- Ovenstående 2 forhold blev vedtaget

Hjertestarter ved nr. 38

- Opsat foråret 2019
- Per Porsborg nævnte, at hjertestarteren checkes og får nye batterier, hvis den kommer i anvendelse. Dette er et supplement til den service, som vi har.
- Rie Jepsen. har meldt sig som hjerteløber: dvs. kyndig i anvendelse.
- Anna fra nr. 28 tilbød at lave et lille lamineret skilt mht. hjertestarteren nede ved stranden.

Hjemmesiden

Når høje træer vælter

- Hvis et af dine træer vælter indover naboens grund/hus, er det den skadelidtes forsikring, som skal dække. Check din police om den dækker dette.

Maskintiderne (støj tilladt) alle hverdage samt lørdag (10-17) og søndag (10-12) i sommerperioden – men tag altid hensyn!

Fremtid:

- Mole evt. få renoveret betondækket
- Opmærksom på vej og fællesareal

Pt. ca. 70.000 på vores konto. Bestyrelsen satser på en beholdning på ca. 50.000 - 100.000 kr.

Restancer har været en udfordring – også – i denne periode, men er afklaret.

Forslag:

- Trampolinen fjernes pga. forfalden tilstand. Bo kontakter Søren og Martin.
- Anna fra nr. 28 foreslog at holde sociale arrangementer.
  - Jens Peter foreslog, at kombinere det med moleopsætning eller Sct. Hans.
  - Per Porsborg foreslog at kombinere det med en strandoprydning

Formandens beretning blev godkendt

### 3. Regnskab 2018 og budget 2019

Regnskabet 2018 blev gennemgået og vedtaget

Budgettet 2019 blev gennemgået og vedtaget

### 4. Indkomne forslag

*"Bestyrelsen stiller forslag om at gøre lidt mere ved vejen også i 2019, idet erfaringen fra 2018 med yderligere belægning nede omkring svinget og søen er gode. Udgift til vejvedligehold i 2019 ca. 20.000,- kr."*

Baseret på input fra medlemmer mht. til problemområder udføres relevante indsatser. Fx en faskine ved nr. 38.

Der er et særligt problematisk hul i asfalten i starten af Stendyssen mod stranden. Claus vil være opmærksom på det problematiske hul.

Kurt (Stendyssen 17) har fået pris på at asfaltere fladen ved Nordmarksvej mod Stendyssen mod øst: Ca. 25.000 – 30.000. Mente at prisen gjorde forslaget uaktuelt.

Det blev besluttet at anvende op til 30.000 på vejen.

5. Fastsættelse af kontingent for det kommende regnskabsår – bestyrelsen foreslår uændret 500,- kr.

Kontingentet blev vedtaget til 500 kr. - uændret.

Medlemmer tilskyndes til at initiere en betalingsfastoverførsel årligt. Betaling senest 1. august

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Følgende genvalgte:

Carsten Andersen, Stendyssen 38

Niels Rasmussen, Stendyssen 47/48

Chris Grew, Stendyssen 6 blev indvalgt i bestyrelsen

Susanne Sonne, Stendyssen 40 blev indvalgt i bestyrelsen som suppleant

7. Valg af 2 revisorer og 1 suppleant:

Revisorerne Lilly Andersen, Stendyssen 51 og Lene Seitzberg, Stendyssen 44 blev genvalgt.

Revisorsuppleant: Rie Jepsen, Stendyssen blev valgt

Eventuelt.

Mærkning af både med nummer på Stendyssen skal tilsikres. Det blev genopfrisket at bådelaug er et selvstændigt laug, som ikke hører under grundejerforeningen.

Grusbunker ligger ved nr. 11 og 38

Dirigenten kunne afslutte mødet med tak for god ro og orden.

Formanden takkede molefolkene, Knud (der laver vores hjemmeside), revisorerne samt bestyrelsen for godt samarbejde gennem året.