

Vedtægter for "Grundejerforeningen Stendyssen"

§ 1 – Navn og sted

Foreningens navn er: "Grundejerforeningen Stendyssen", beliggende i Kyndeløse Nordmark, 4070 Kirke Hyllinge. Foreningen er stiftet 27. august 1964.

Grundejerforeningen Stendyssen er ejer af matrikel 13ag¹ og 13bi¹, begge Kyndeløse By, Kirke Hyllinge samt molen² beliggende ud for matrikel 13bi.

§ 2 - Formål

Foreningens formål er at varetage parcelejeres fællesinteresser med hensyn til foreningens fællesarealer, og at træffe bestemmelser med hensyn til disse. Endvidere afholdes udgifter, der er forbundet med grundejerforeningen.

Området er udlagt som rekreativt sommerhusområde jfr. Lejre kommunes lokalplan.

§ 3 - Medlemskab

Foreningens medlemmer er ejeren af de parceller, der er udstykket af matrikel nr. 13b af Kyndeløse, Hyllinge Sogn samt delareal 2 af matr. nr. 13a Kyndeløse By, Kirke-Hyllinge (matrikel 13bl). Ingen andre end disse parcelejere kan være medlemmer af foreningen.

Ved indmeldelse betales et gebyr pr. parcel. Indmeldelsesgebyret fastsættes af generalforsamlingen, og beløbet fremgår af foreningens hjemmeside.

Ophører et medlem med at være ejer af en parcel, bortfalder medlemskabet uden krav på refusion af foreningens formue, indskud, indmeldelsesgebyr eller kontingent.

Medlemmerne hæfter ikke solidarisk for kontingentet eller for foreningens forpligtelser.

§ 4 - Kontingent

Medlemskontingentets størrelse fastsættes på den ordinære generalforsamling. Hver parcel bidrager ligeligt til kontingentet.

Indbetaling af medlemskontingentet skal ske senest 1. august. Beløbet fremgår af referatet af generalforsamlingen og på foreningens hjemmeside. Ved restance over 3 måneder, sendes opkrævningen til inkasso.

§ 5 - Ordinær generalforsamling

Den årlige ordinære generalforsamling afholdes første søndag i juni.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest 1. april.

Indkaldelse, regnskab samt forslag udsendes elektronisk senest 1. maj, og vil samtidig være tilgængelige på foreningens hjemmeside.

På den ordinære generalforsamling skal følgende punkter som minimum behandles:

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af bestyrelsens beretning
3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskabet

4. Indkomne forslag
5. Fastlæggelse af kontingent på basis af vedtagne forslag
6. Fremlæggelse og godkendelse af budget
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleant og interne revisorer jfr. § 8
8. Eventuelt

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed og er beslutningsdygtig uanset det fremmødte antal medlemmer. Hvis ikke andet er gældende, er det et simpelt flertal blandt de fremmødte, der er gældende.

Afstemninger foretages ved håndsoprækning, men hvis mindst tre tilstedeværende medlemmer anmoder om det, skal der foretages skriftlig afstemning.

Der laves referat af generalforsamlingen og det lægges på foreningens hjemmeside.

§ 6 - Stemmeret

Hvert medlemskab har én stemme. Stemmeret bortfalder, hvis et medlem er i restance 1. maj.

Stemmeafgivningen skal være personlig og kan kun afgives af medlemmer eller befuldmægtigede. Fuldmagter skal afleveres og registreres inden generalforsamlingens begyndelse. Hver matrikel må højst stille med 3 fuldmagter.

§ 7 - Ekstraordinær generalforsamling

En ekstraordinær generalforsamling skal indkaldes, hvis mindst tre bestyrelsesmedlemmer eller en tredjedel af medlemmerne skriftligt anmoder herom. Der skal angives de ønskede dagsordenspunkter. Bestyrelsen har ret til at påføre dagsordenen andre punkter, som den ønsker behandlet samtidig.

En ekstraordinær generalforsamling skal indkaldes med minimum 14 dages varsel og afholdes senest 30 dage efter at begæring herom er fremkommet til bestyrelsen. Afstemning og referater afvikles på samme vilkår som den ordinære generalforsamling.

§ 8 – Bestyrelsens sammensætning

Foreningen ledes af en bestyrelse bestående af formand, kasserer og 3 bestyrelsesmedlemmer, hvoraf den ene fungerer som sekretær.

Medlemmerne vælges for 2 år ad gangen. Formanden og et bestyrelsesmedlem vælges i lige årstal, mens kasserer og to bestyrelsesmedlemmer vælges i ulige årstal.

Derudover vælges årligt en suppleant, to revisorer og en revisorsuppleant.

Genvalg kan finde sted for samtlige pladser.

I tilfælde af at et bestyrelsesmedlem træder tilbage, har bestyrelsen ret til at udpege en midlertidig erstatning indtil næste generalforsamling.

Såfremt der er under 3 medlemmer i bestyrelsen, skal der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling.

§ 9 – Bestyrelsens virke og prokura

Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens anliggender.

Opsættelige reparationer og andre nødvendige vedligeholdsopgaver vil blive udført uafhængigt af de fastsatte finansielle begrænsninger. Det er tilladt at anvende lønnet medhjælpere.

Der afholdes møde så ofte formanden finder det nødvendigt, eller når mindst 2 bestyrelsesmedlemmer ønsker det.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er til stede. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende. I formandens fravær fungerer sekretæren som formand.

Der føres beslutningsreferat af bestyrelsesmøderne, der senest 30 dage efter mødet fremsendes til samtlige bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsen informerer medlemmerne ved behov.

Foreningen tegnes ved formanden og ét bestyrelsesmedlem i forening og forpligtes ved underskrift af formanden eller kassereren samt et bestyrelsesmedlem.

§ 10 - Regnskabsførelse

Regnskabet føres af kassereren

Kassereren skal tilse og følge op på ind- og udbetalinger samt foretage aftalte udbetalinger.

Regnskabet skal godkendes af foreningens revisorer inden generalforsamlingen. Det reviderede regnskab skal forelægges generalforsamlingen til godkendelse.

Procedurer for arbejdsgang og regnskabsførelsen fastlægges derudover i overensstemmelse med bestyrelsens anvisninger.

Regnskabsåret er kalenderåret.

§ 11 - Medlemmernes forpligtelser

Medlemmerne skal holde bestyrelsen orienteret om deres aktuelle folkeregisteradresse, e-mailadresse og telefonnummer. Meddelelser fra bestyrelsen bliver sendt til den oplyste e-mailadresse.

Ved salg af parcel skal bestyrelsen oplyses om købers navn og adresse. Denne indtræder herefter i sælgers medlemskab og er herunder omfattet af dennes rettigheder og forpligtelser i forhold til foreningen.

Det påhviler den enkelte ejer at følge de til enhver tid gældende regler fra Lejre Kommune.

[Note: Det tidligere afsnit om snerydning og glatførebekæmpelse er fjernet, da det er ændret til ovenstående sætning om at regler fra Lejre Kommune skal følges - denne note er kun medtaget i udkastet for læsevenligheden skyld, og vil blive slettet]

Reglerne for brug af motorplæneklippere og andre støjende maskiner, fremgår af hjemmesiden.

§ 12 - Vedtægtsændringer

Vedtægtsændringer kan kun foretages, når mindst 2/3 af det samlede antal medlemmer er til stede på generalforsamlingen, og hvis mere end halvdelen af de fremmødte stemmer for vedtægtsændringerne.

Er den ordinære generalforsamling ikke beslutningsdygtig i forhold til vedtægtsændringer, har bestyrelsen mulighed for at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling inden for 30 dage for at behandle samme punkt. På denne ekstraordinære generalforsamling kan beslutningen træffes ved simpelt flertal, uden hensyn til hvor mange medlemmer der er til stede eller repræsenteret.

Hvis foreningen skal nedlægges, kræver det flertal på to af hinanden følgende ordinære generalforsamlinger. Når generalforsamlingen har besluttet foreningens opløsning, skal der til generalforsamlingen ligeledes træffes afgørelse om fremgangsmåden for fordeling af foreningens aktiver og passiver.

Slutnote:

1) BFE: 2225026 og BFE: 2225054

2) Tinglyst 01.03.2012 med løbenummer 1003383678

Godkendt på Generalforsamling xx d. dd.mm 20xx